



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	631,70 €						78,27 €
Nº MUESTRAS	13						9
Mediana VR	628,01 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 127

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-127	
U.T.M	0468122UF7606N	Polígono Fiscal	127
Situación	C/ TORMES Nº 12	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	6
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	360.607,26 €	Superficie	170,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.121,22 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha		Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
643,26 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



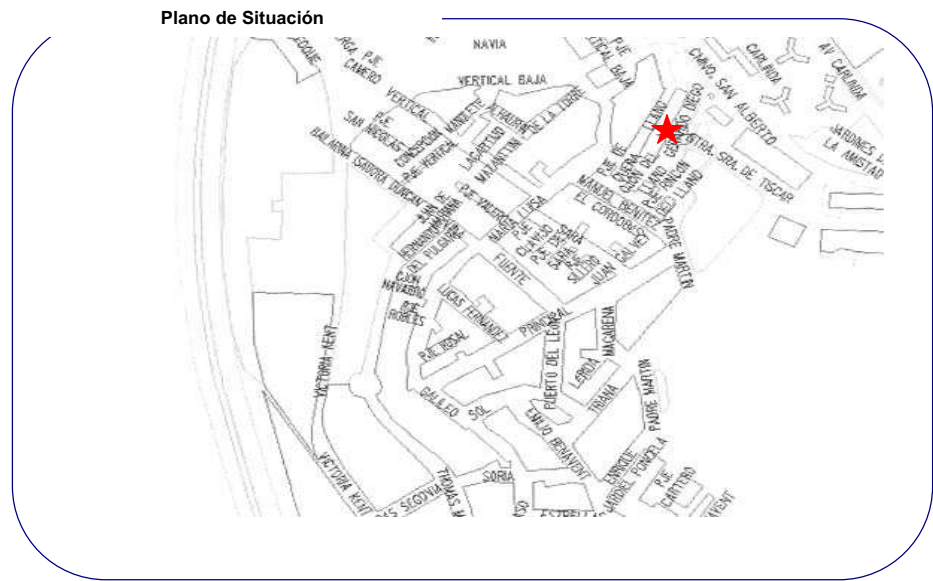
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	631,70 €						78,27 €
Nº MUESTRAS	13						9
Mediana VR	628,01 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 127

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-127		Polígono Fiscal 127	
U.T.M	0562405UF7606S	Planta	CASA
Situación	C/ GERARDO DIEGO Nº 9	Nº Baños	1,5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	228.455,45 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	42.000,00 €	Precio m2	1.631,82 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	42.000,00 €	Precio m2	840,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
272,39 €						102,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



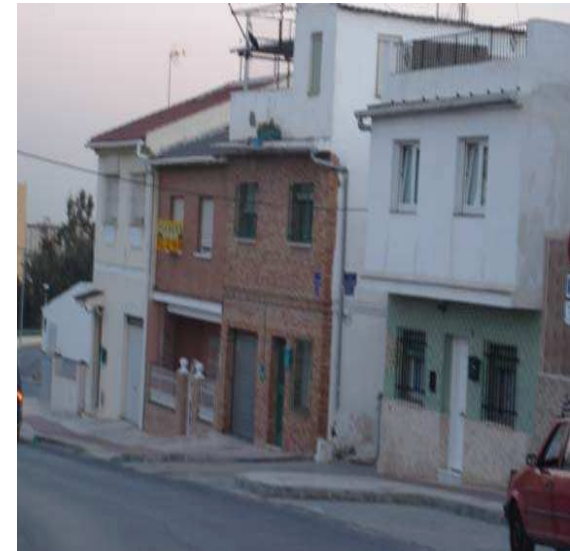
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	631,70 €						78,27 €
Nº MUESTRAS	13						9
Mediana VR	628,01 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 127

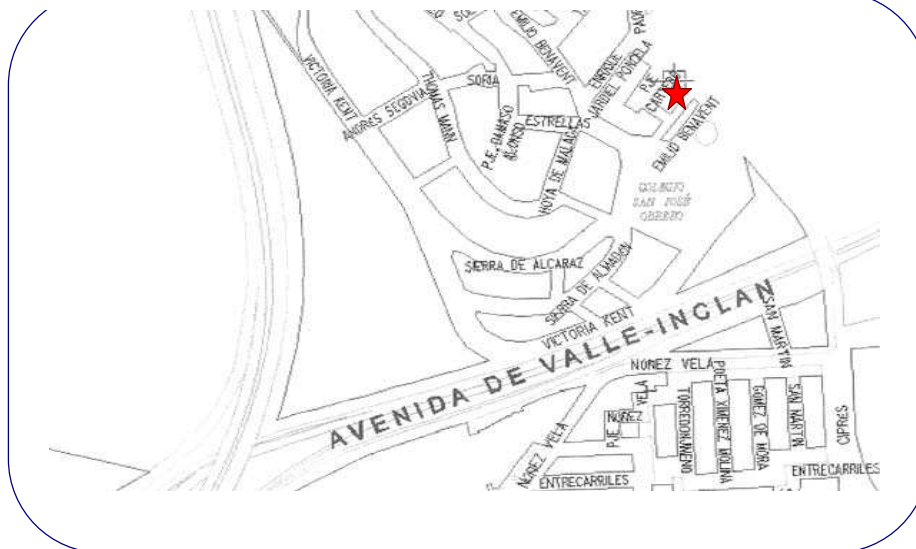
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-127	
U.T.M	0659104UF7605N	Polígono Fiscal	127
Situación	C/ PADRE MARTIN Nº 7	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	293.000,00 €	Superficie	178,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.646,07 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
315,43 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	631,70 €						78,27 €
Nº MUESTRAS	13						9
Mediana VR	628,01 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 127

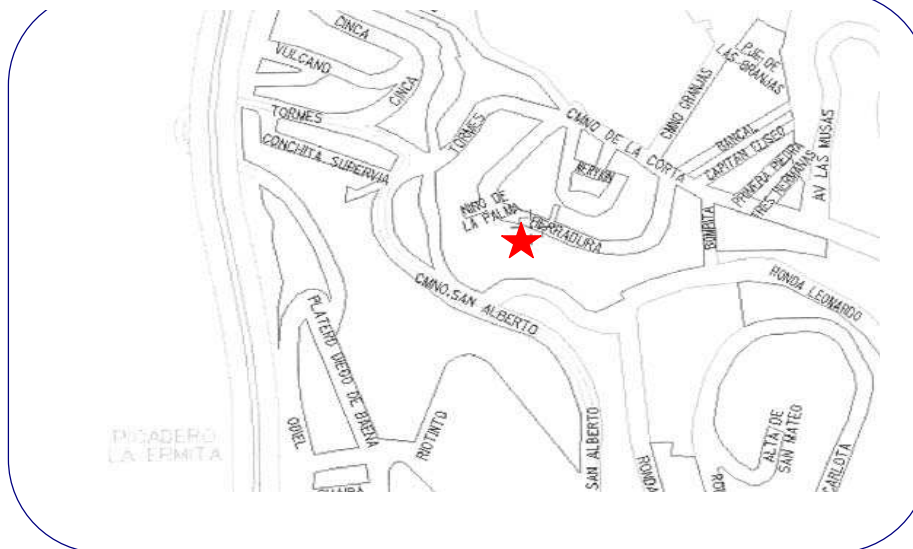
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-127	
U.T.M	0467203UF7606N	Polígono Fiscal	127
Situación	C/ HERRADURA Nº 20	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	267.000,00 €	Superficie	146,65
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.820,66 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	33.000,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	825,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
390,41 €						93,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

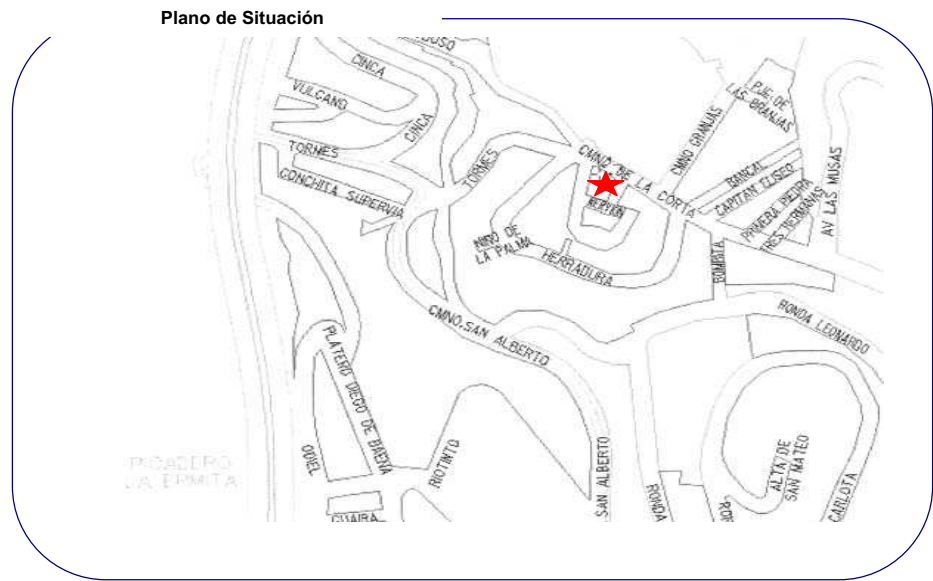


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	631,70 €						78,27 €
Nº MUESTRAS	13						9
Mediana VR	628,01 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 127

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-127	
U.T.M	0568101UF7606N	Polígono Fiscal	127
Situación	CAMINO DE LA CORTA Nº 41	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	133.765,68 €	Superficie	60,78
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.200,82 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
628,01 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

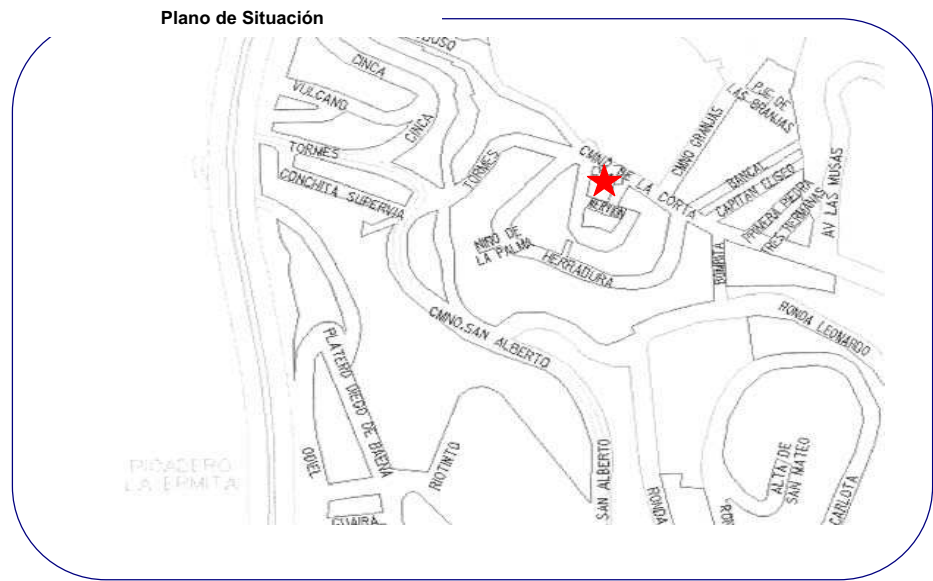


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	631,70 €						78,27 €
Nº MUESTRAS	13						9
Mediana VR	628,01 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 127

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-127		Polígono Fiscal 127	
U.T.M	0568101UF7606N	Planta	1º
Situación	CAMINO DE LA CORTA Nº 41	Nº Dormitorios	2
Uso vivienda	X	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	141.278,33 €	Superficie	63,88
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.211,62 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
634,76 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	631,70 €						78,27 €
Nº MUESTRAS	13						9
Mediana VR	628,01 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 127

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-127	
U.T.M	0568101UF7606N	Polígono Fiscal	127
Situación	CAMINO DE LA CORTA Nº 41	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	119.341,39 €	Superficie	54,57
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.186,94 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
619,34 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	631,70 €						78,27 €
Nº MUESTRAS	13						9
Mediana VR	628,01 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 127

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-127	
U.T.M	0568101UF7606N	Polígono Fiscal	127
Situación	CAMINO DE LA CORTA Nº 41	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	111.227,72 €	Superficie	48,68
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.284,88 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	685,71 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
680,55 €						6,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

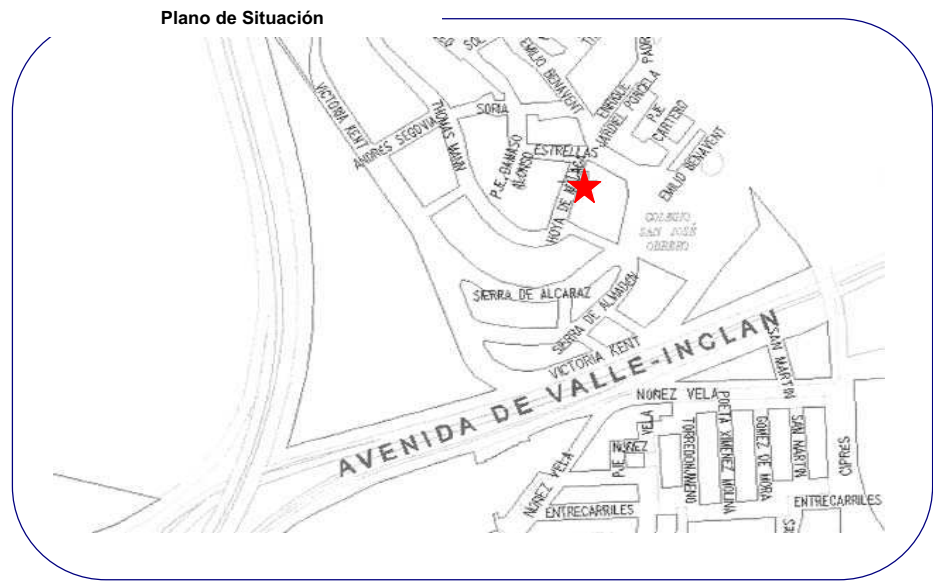


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	631,70 €						78,27 €
Nº MUESTRAS	13						9
Mediana VR	628,01 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 127

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-127	
U.T.M	0558112UF7605N	Polígono Fiscal	127
Situación	C/ HOYA DE MALAGA Nº 5	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	270.455,45 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.080,43 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
578,76 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

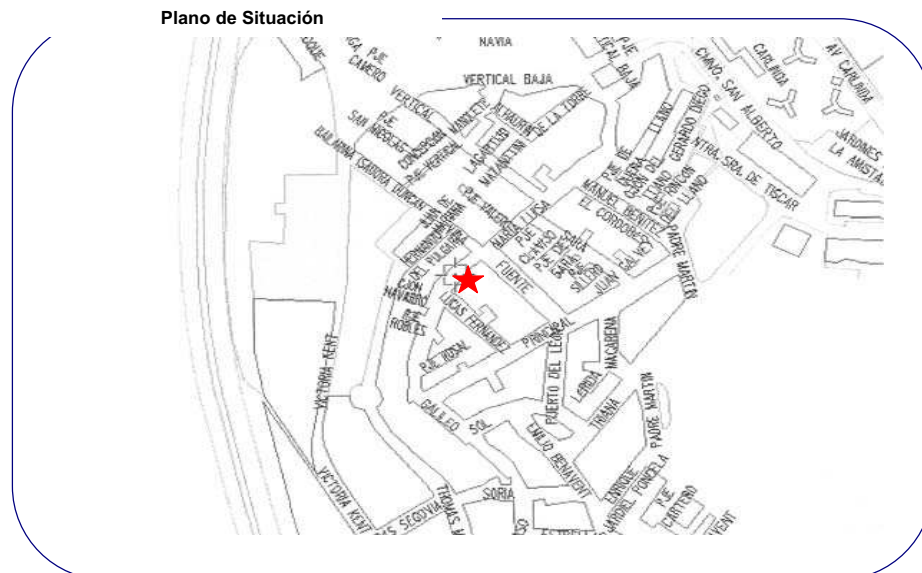


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	631,70 €						78,27 €
Nº MUESTRAS	13						9
Mediana VR	628,01 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 127

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-127	
U.T.M	0360706UF7606S	Polígono Fiscal	127
Situación	C/ MARIA LUISA Nº 21	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	122.490,47 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.449,81 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1235
		Coef.Tipol.	0,60
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
802,70 €						115,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	631,70 €						78,27 €
Nº MUESTRAS	13						9
Mediana VR	628,01 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 127

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-127	
U.T.M	0568101UF7606N	Polígono Fiscal	127
Situación	CAMINO DE LA CORTA Nº 41	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	87.187,24 €	Superficie	26,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.353,36 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.348,35 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	631,70 €						78,27 €
Nº MUESTRAS	13						9
Mediana VR	628,01 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 127

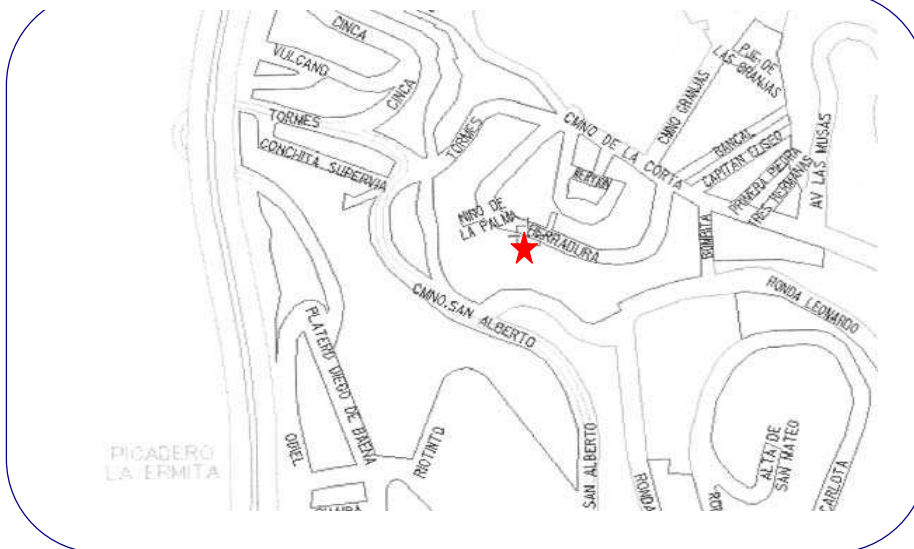
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 12-127			
U.T.M	0467203UF7606N	Polígono Fiscal	127
Situación	C/ CERRADURA Nº 20	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	241.000,00 €	Superficie	116,40
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.070,45 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha		Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
546,53 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

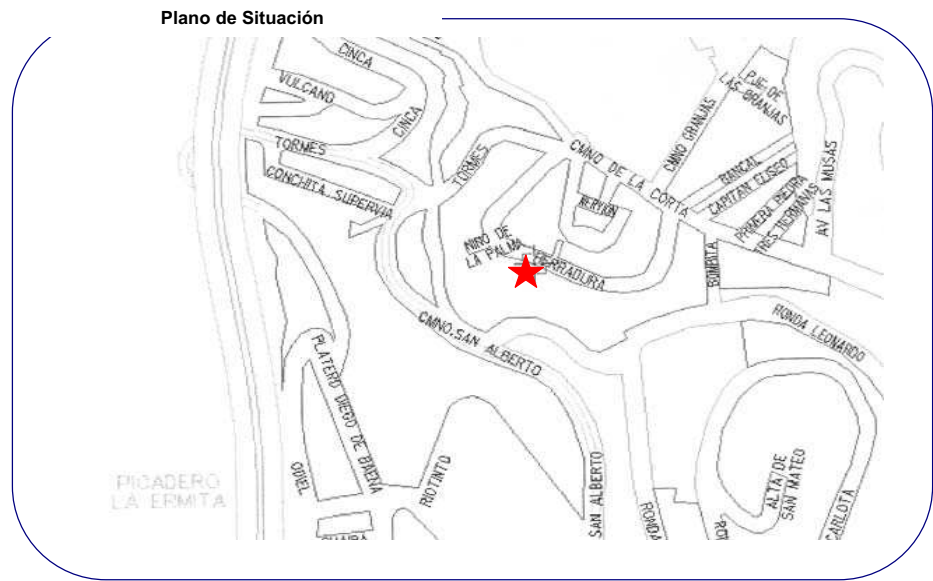


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	631,70 €						78,27 €
Nº MUESTRAS	13						9
Mediana VR	628,01 €						77,50 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: 127

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-127	
U.T.M	0467203UF7606N	Polígono Fiscal	127
Situación	C/ CERRADURA Nº 20	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	112,98	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	271.000,00 €	Superficie	112,98
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.398,65 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
751,66 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	671,01 €						
Nº MUESTRAS	6						
Mediana VR	630,12 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 128

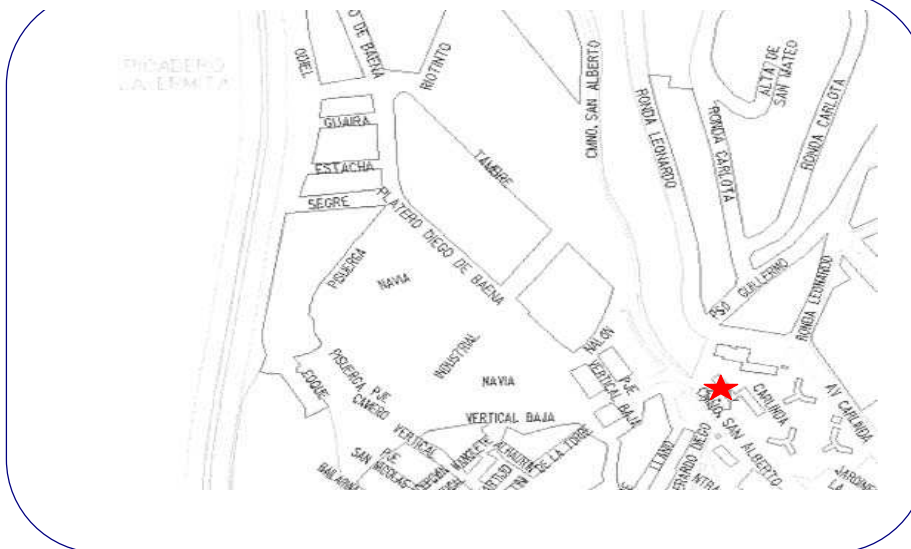
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-128	
U.T.M	0662101UF7606S	Polígono Fiscal	128
Situación	CAMINO SAN ALBERTO Nº 12	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,38 €	Superficie	75,00
Calidad		Precio m2	2.243,78 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/API
		Coef. Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
742,79 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

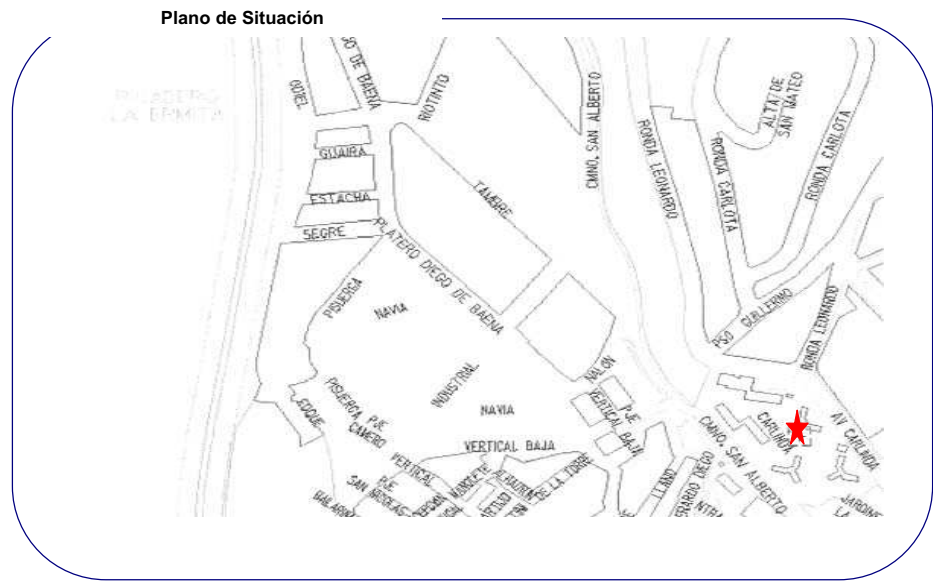


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	671,01 €						
Nº MUESTRAS	6						
Mediana VR	630,12 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 128

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-128	
U.T.M	0662201UF7606S	Polígono Fiscal	128
Situación	C/ CARLINDA Nº 4	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	163.513,75 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.043,92 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
621,63 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

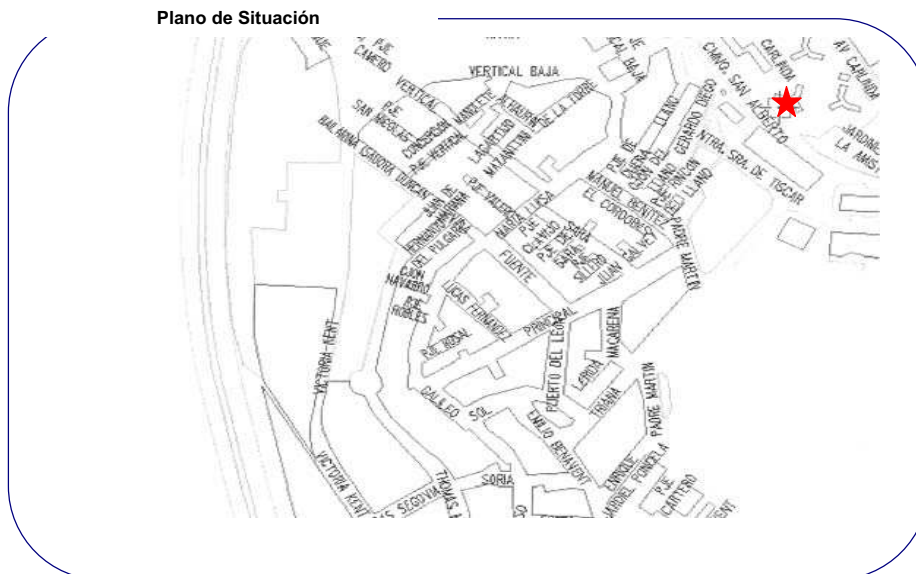


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	671,01 €						
Nº MUESTRAS	6						
Mediana VR	630,12 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 128

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-128	
U.T.M	0662301UF7606S	Polígono Fiscal	128
Situación	CAMINO DE SAN ALBERTO Nº 8	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	162.273,26 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.803,04 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
509,40 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

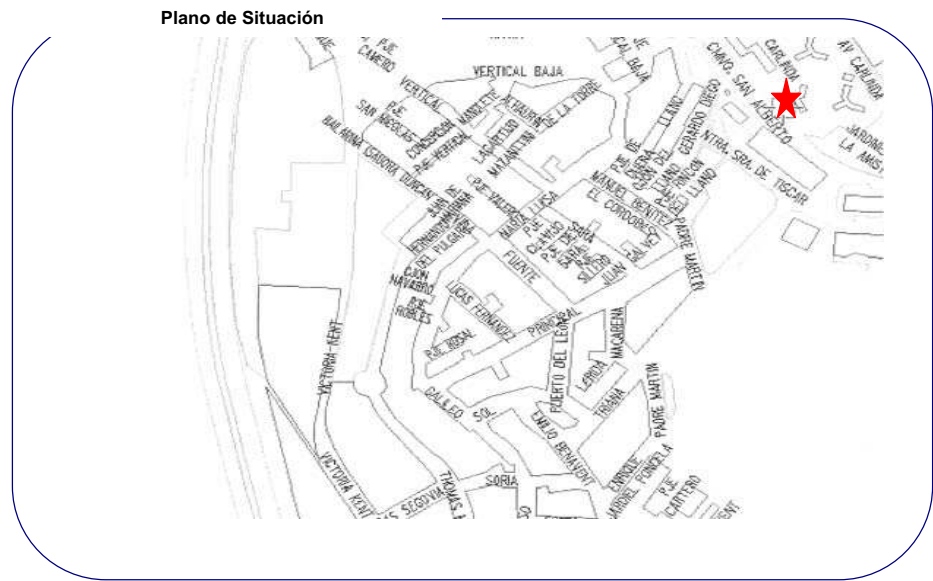


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	671,01 €						
Nº MUESTRAS	6						
Mediana VR	630,12 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 128

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-128	
U.T.M	0662301UF7606S	Polígono Fiscal	128
Situación	CAMINO SAN ALBERTO Nº 8	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	85,00
Calidad		Precio m2	2.050,51 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
625,62 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	671,01 €						
Nº MUESTRAS	6						
Mediana VR	630,12 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 128

ESTUDIO DE MERCADO

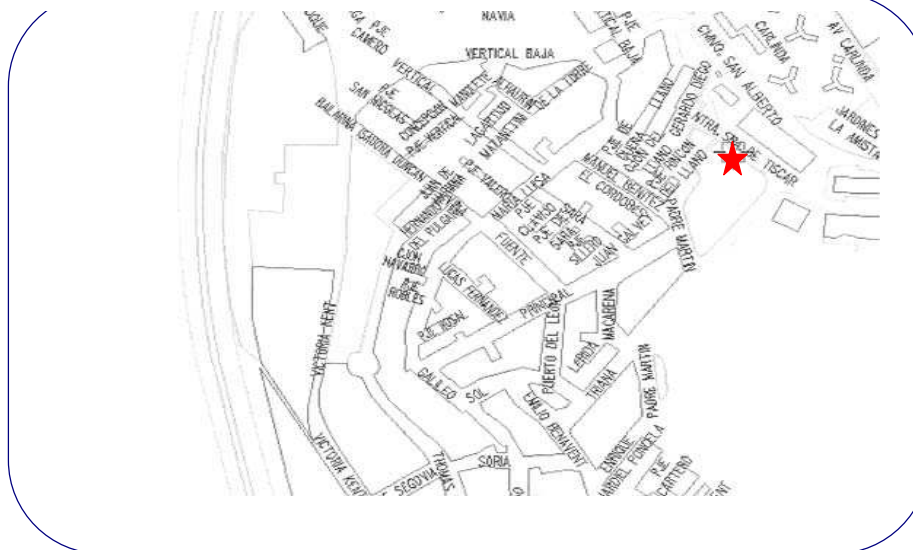
Datos de la muestra nº 5-128

U.T.M	C/ NUESTRA SRA. DE TISCAR Nº 9			Polígono Fiscal	128
Situación				Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	70,00	Precio m2	2.489,91 €
Calidad		Tipología	1115	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,95	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004				RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
892,01 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

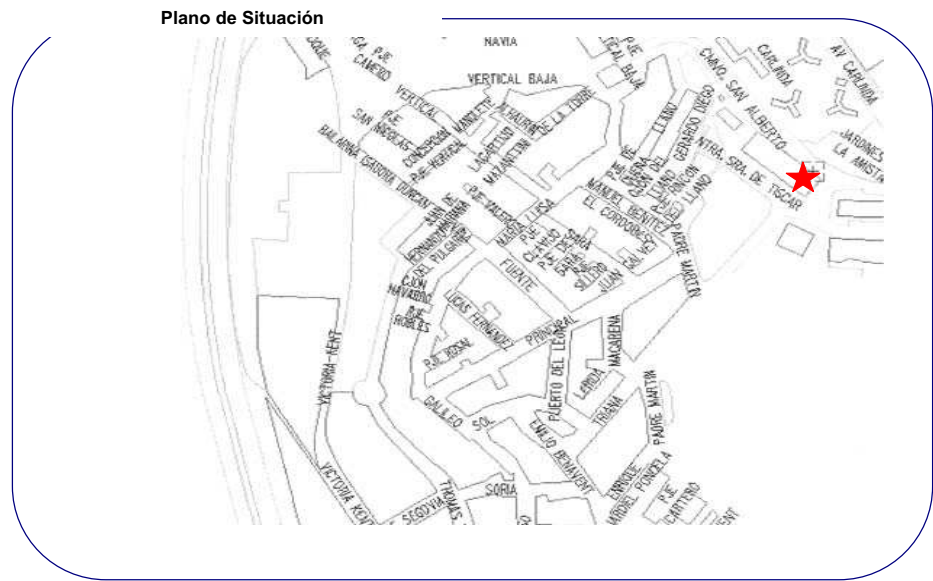


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	671,01 €						
Nº MUESTRAS	6						
Mediana VR	630,12 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 128

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-128	
U.T.M	0661101UF7606S	Polígono Fiscal	128
Situación	CAMINO SAN ALBERTO Nº 9	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	150.253,02 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.003,37 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
634,61 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	798,96 €	1.002,40 €					65,23 €
Nº MUESTRAS	4	1					2
Mediana VR	830,52 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 129

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-129	
U.T.M	0162901UF7616S	Polígono Fiscal	129
Situación	C/ ISABEL OYARZABAL Nº 2	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	285.046,73 €	Superficie	124,80
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.284,03 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
647,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	798,96 €	1.002,40 €					65,23 €
Nº MUESTRAS	4	1					2
Mediana VR	830,52 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 129

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-129	
U.T.M	0162901UF7616	Polígono Fiscal	129
Situación	C/ ISABEL OYARZABAL Nº 2	Planta	DUPLEX
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	278.504,67 €	Superficie	104,40
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido		Precio m2	2.667,67 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
887,29 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

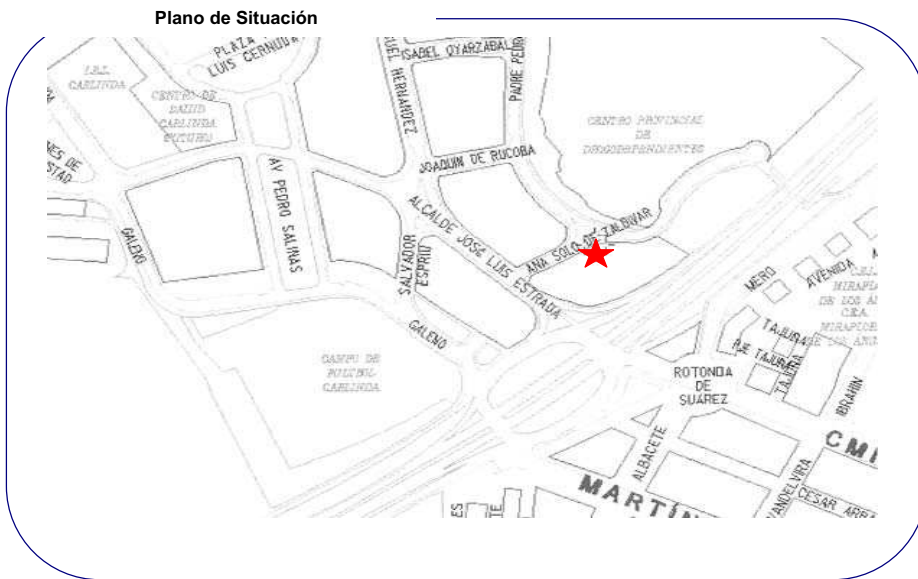


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	798,96 €	1.002,40 €					65,23 €
Nº MUESTRAS	4	1					2
Mediana VR	830,52 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 129

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-129	
U.T.M	1263110UF7616S	Polígono Fiscal	129
Situación	C/ ANA SOLO DE ZALDIVAR Nº 4	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	197.000,00 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio m2		Precio m2	2.626,67 €
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Precio m2		Precio m2	771,43 €
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
861,67 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	798,96 €	1.002,40 €					65,23 €
Nº MUESTRAS	4	1					2
Mediana VR	830,52 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 129

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-129	
U.T.M	0963401UF7606S	Polígono Fiscal	129
Situación	C/ JUAN RAMON JIMENEZ Nº 8	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	162.273,27 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	2.318,19 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.002,40 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	798,96 €	1.002,40 €					65,23 €
Nº MUESTRAS	4	1					2
Mediana VR	830,52 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 129

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-129	
U.T.M	0162901UF7616S	Polígono Fiscal	129
Situación	C/ ISABEL OYARZABAL Nº 2	Planta	DUPLEX
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	285.046,73 €	Superficie	112,80
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.527,01 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	13.084,12 €	Superficie	18,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	726,90 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
799,38 €						51,31 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	771,48 €						
Nº MUESTRAS	2						
Mediana VR	771,48 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 131

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-131	
U.T.M	0455101UF7605N	Polígono Fiscal	131
Situación	C/ NUÑEZ VELA Nº 22	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	156.263,14 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.232,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
670,85 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

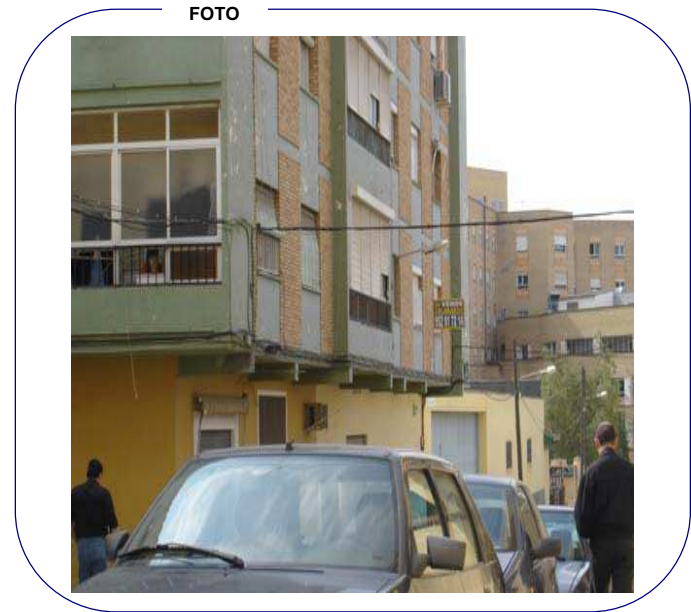


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	771,48 €						
Nº MUESTRAS	2						
Mediana VR	771,48 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 131

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-131	
U.T.M	0655107UF7605N	Polígono Fiscal	131
Situación	C/ PAVERO Nº 10	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.564,32 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
872,12 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-132	
U.T.M	0451108UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ SOLIVA Nº 21	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	240.440,26 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.005,50 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	700,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.139,59 €						79,88 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

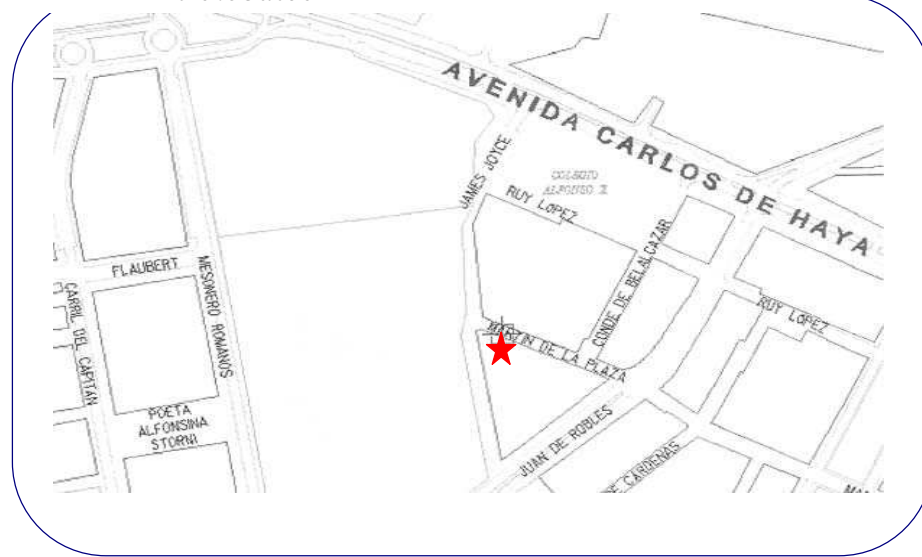
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-132	
U.T.M	9854101UF6695S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ MARTIN DE LA PLAZA Nº 44	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	217.000,00 €	Superficie	93,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.333,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
775,83 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

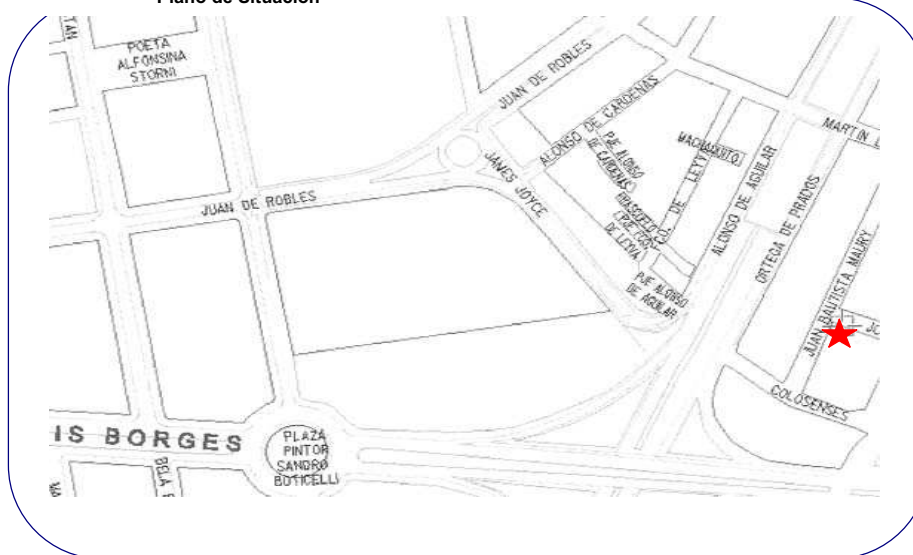
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-132	
U.T.M	0150201UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ JOSE MARTI Nº 33	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3
Precio Principal	354.000,00 €	Superficie	161,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.198,76 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
626,72 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-132	
U.T.M	005125UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ MARTIN DE LA PLAZA Nº 19	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	236.000,00 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.146,67 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.186,67 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

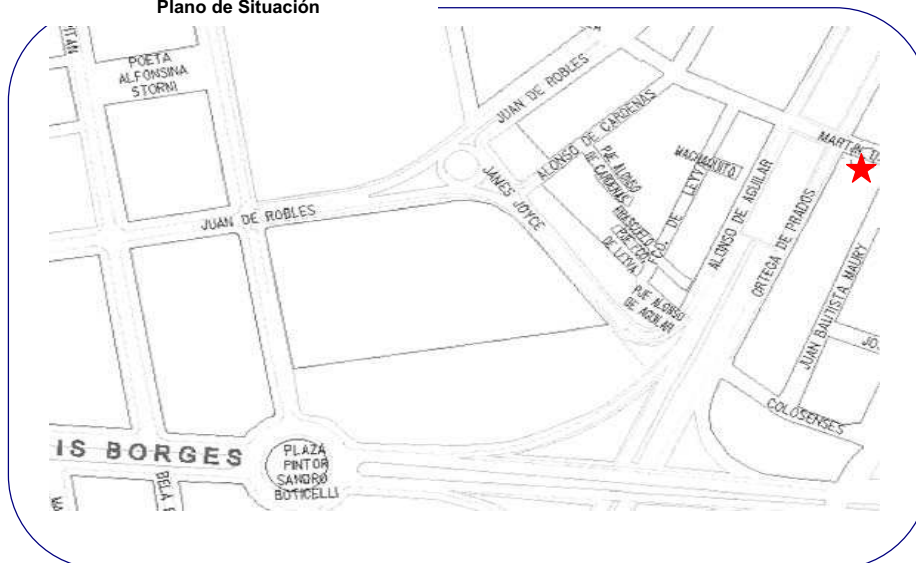
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-132	
U.T.M	005125UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ MARTIN DE LA PLAZA Nº 19	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	238.000,00 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.051,28 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.127,05 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

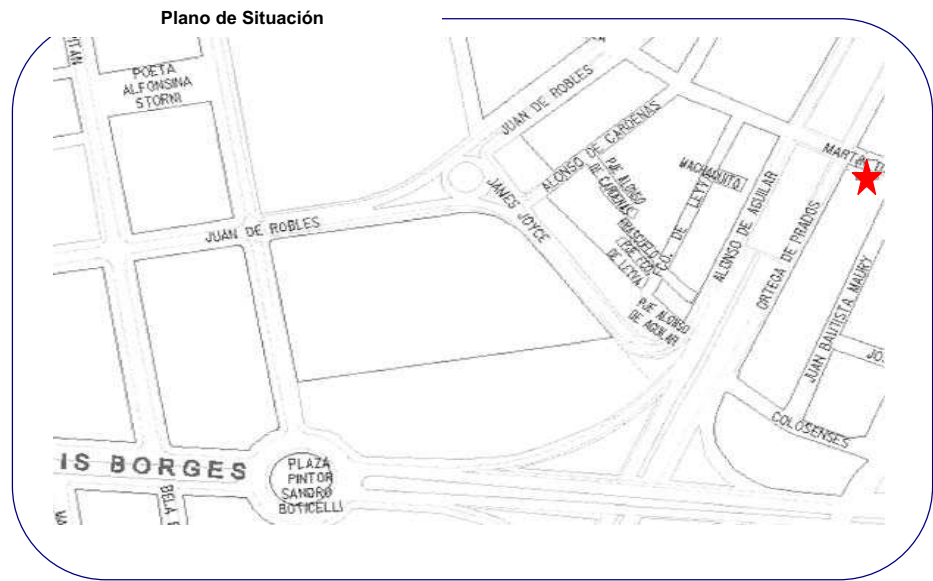


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-132	
U.T.M	0051125UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ MARTIN DE LA PLAZA Nº 19	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	240.000,00 €	Superficie	79,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.037,97 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.118,73 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

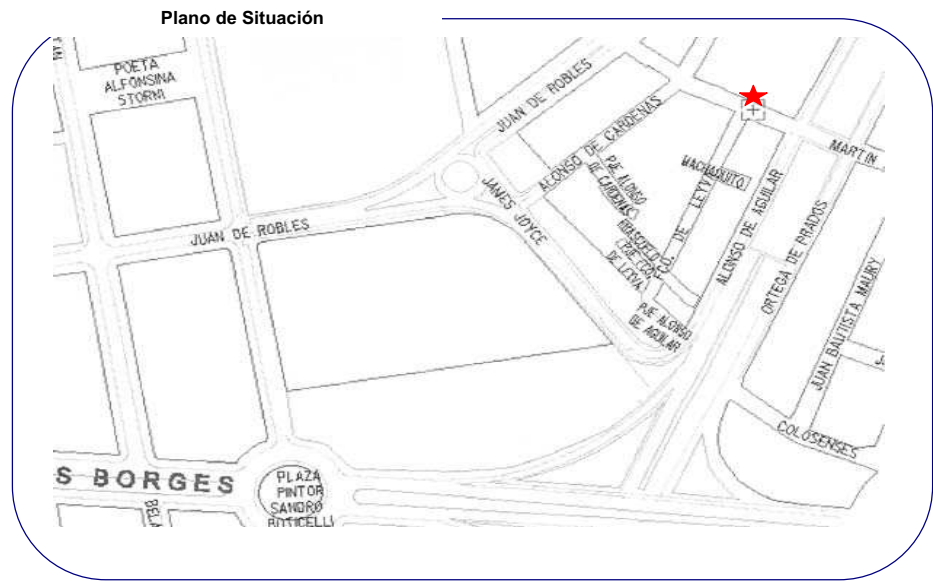


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-132	
U.T.M	0053205UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ MARTIN DE LA PLAZA Nº 22	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	245.455,44 €	Superficie	97,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.530,47 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
801,54 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

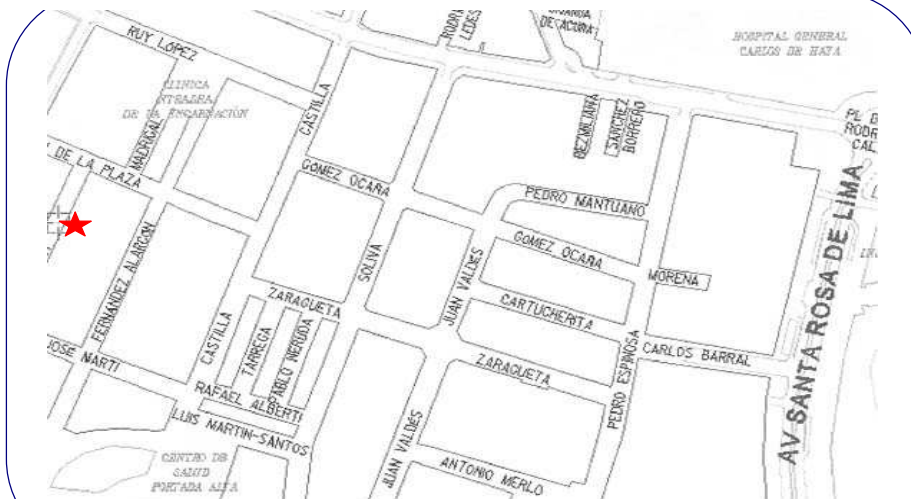
Datos de la muestra nº 8-132		Polígono Fiscal 132	
U.T.M	0151126UF7605S	Planta	132
Situación	C/ JUAN BAUTISTA MAURY Nº 5	Nº Baños	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	186.384,59 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.863,85 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	42.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	700,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
447,46 €						79,88 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

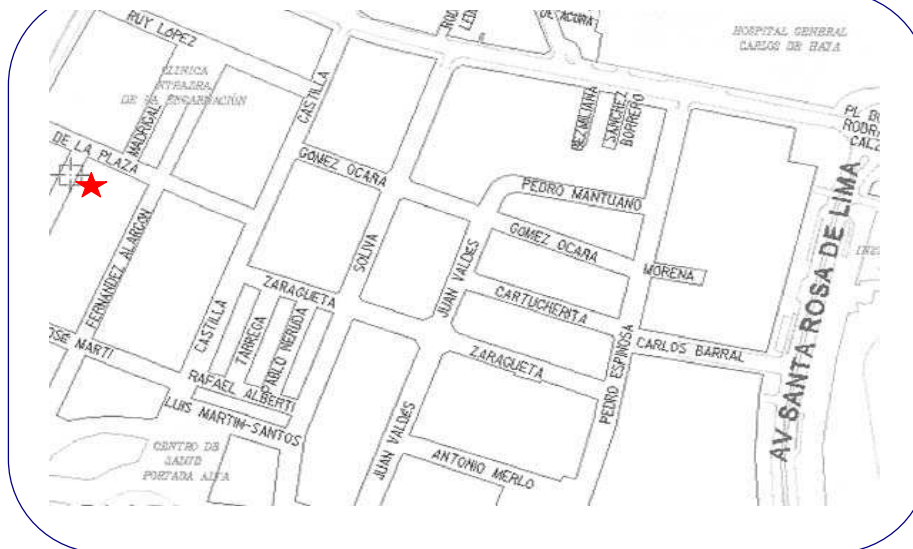
Datos de la muestra nº 9-132		Polígono Fiscal 132	
U.T.M	0151129UF7605S	Planta	CASA
Situación	C/ JUAN BAUTISTA MAURY Nº 3	Nº Baños	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	324.000,00 €	Superficie	162,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Precio m2	2.000,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Precio m2	833,33 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
502,50 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

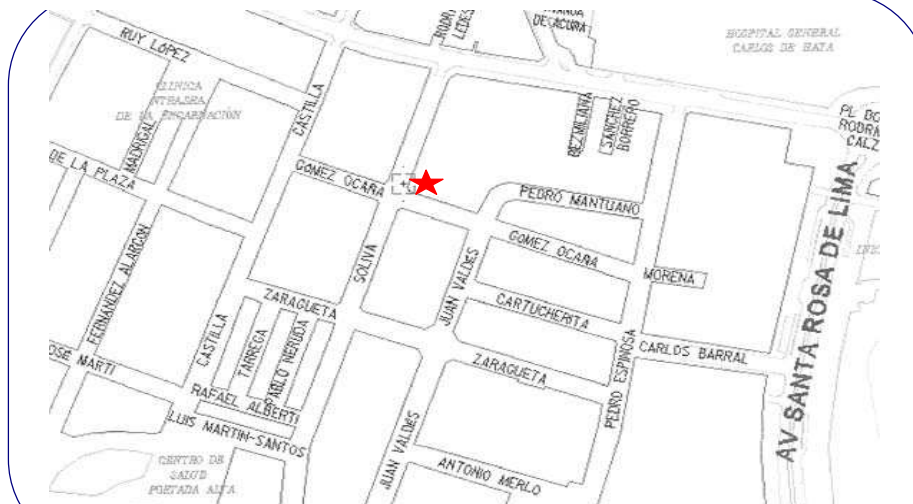
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-132	
U.T.M	0552120UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ SOLIVA Nº 11A	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	520.000,00 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	4.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	70.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.720,00 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 11-132			
U.T.M	0052116UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ ALONSO DE AGUILAR Nº 72	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	171.308,69 €	Superficie	55,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.114,70 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	12.000,00 €	Superficie	15,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.166,69 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-132	
U.T.M	0052123UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ ALONSO DE AGUILAR Nº 68	Planta	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	157.274,19 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.965,93 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
546,20 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-132	
U.T.M	0052123UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ ALONSO DEAGUILAR Nº 68	Planta	DUPLEX
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	112.338,70 €	Superficie	45,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.496,42 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
877,76 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

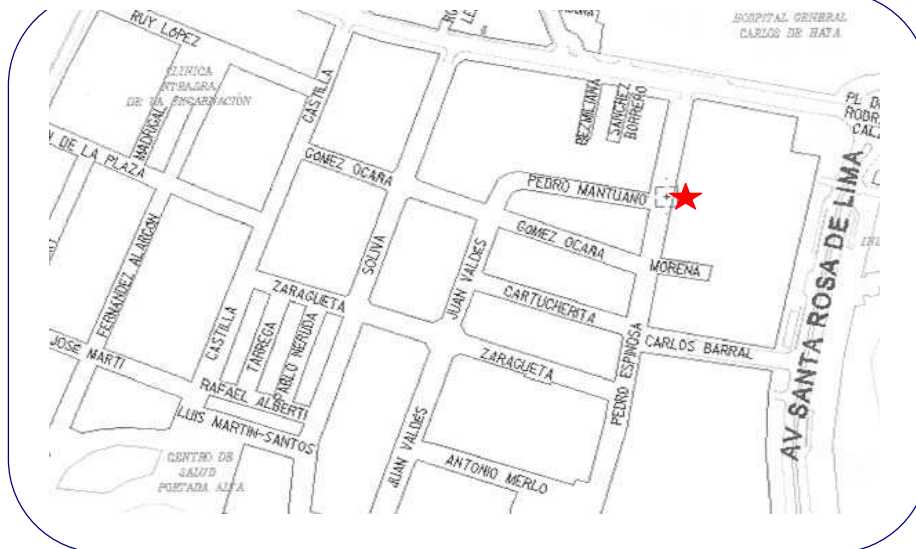
Datos de la muestra nº 14-132		Polígono Fiscal 132	
U.T.M	0651412UF7605S	Planta	132
Situación	C/ PEDRO ESPINOSA Nº 9	Nº Baños	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	195.370,00 €	Superficie	74,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.640,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
918,08 €						71,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

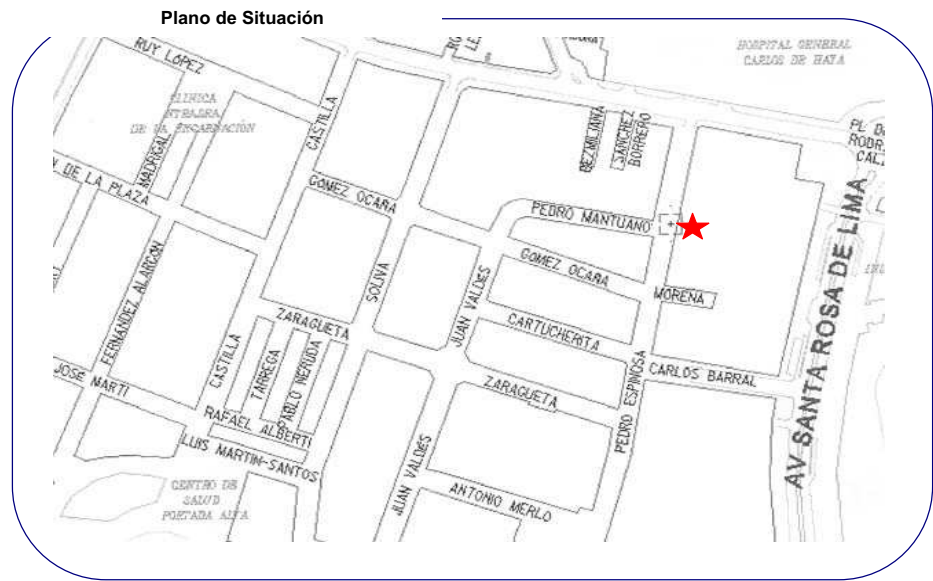


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 15-132			
U.T.M	0651412UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ PEDRO ESPINOSA Nº 9	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	186.354,23 €	Superficie	74,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.518,30 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
891,44 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

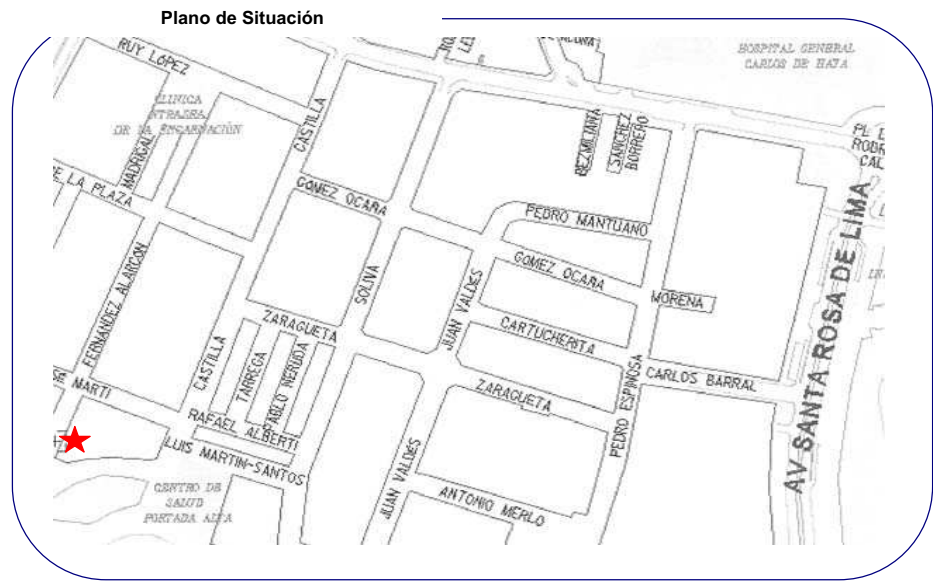


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-132	
U.T.M	0150603UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ FERNANDEZ ALARCON Nº 35	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.404,05 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
885,03 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 17-132		Polígono Fiscal 132	
U.T.M	0551101UF7605S	Planta	BAJO
Situación	C/ PEDRO MANTUANO Nº 9	Nº Baños	1,5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	231.000,00 €	Superficie	69,80
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	3.309,46 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	771,43 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.288,41 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



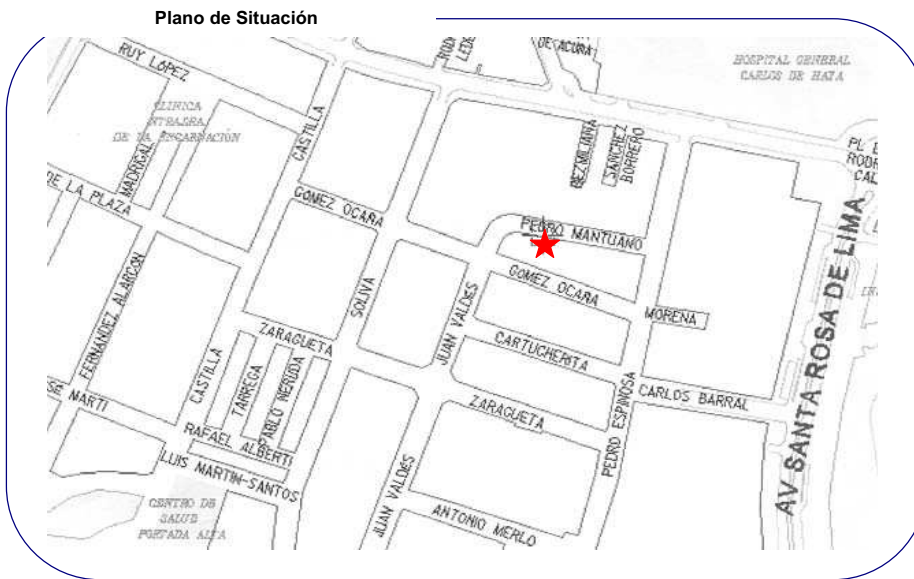
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 18-132		Polígono Fiscal 132	
U.T.M	0551101UF7605S	Planta	BAJA
Situación	C/ PEDRO MANTUANO Nº 9	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	202.326,00 €	Superficie	61,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.316,82 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.293,01 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-132	
U.T.M	05551101UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ PEDRO MANTUANO Nº 9	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	285.110,00 €	Superficie	85,40
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	3.338,52 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	771,43 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.306,58 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

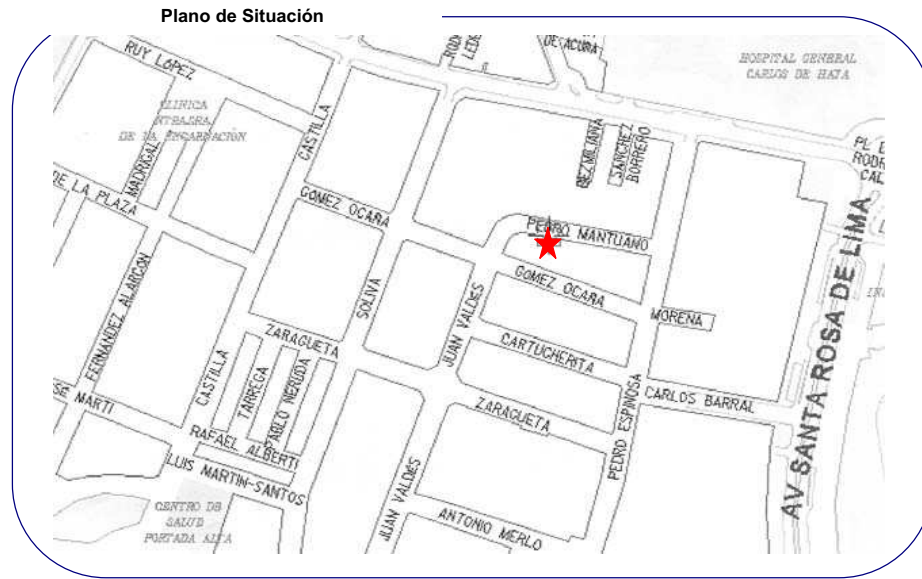
P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 20-132		Polígono Fiscal 132	
U.T.M	0551101UF7605S	Planta	BAJA
Situación	C/ PEDRO MANTUANO Nº 9	Nº Dormitorios	3
Uso vivienda	X	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	296.574,00 €	Superficie	88,90
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	3.336,04 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	771,43 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.305,03 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



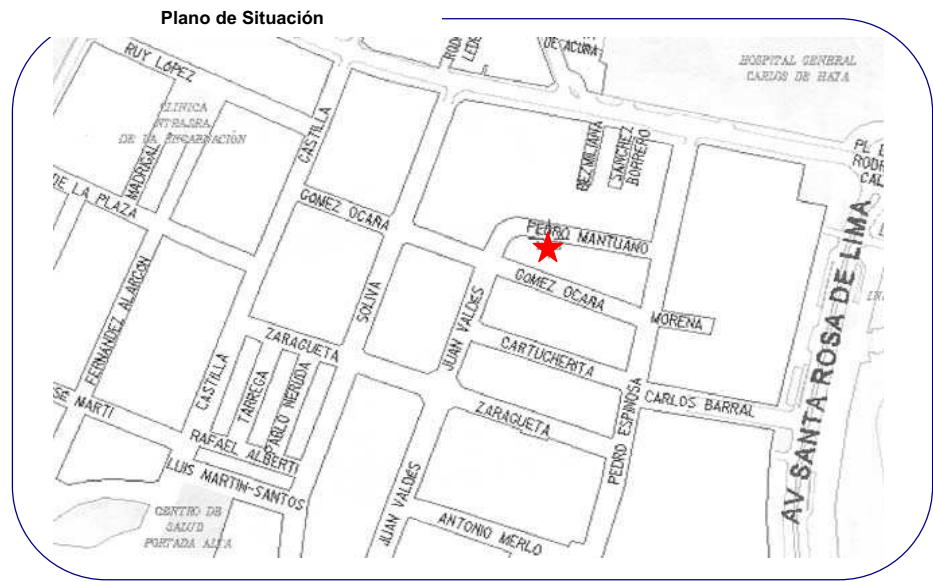
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 21-132		Polígono Fiscal 132	
U.T.M	0551101UF7605S	Planta	BAJA
Situación	C/ PEDRO MANTUANO Nº 9	Nº Dormitorios	1
Uso vivienda	X	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	145.000,00 €	Superficie	40,70
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	3.562,65 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	771,43 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.446,66 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 22-132		Polígono Fiscal 132	
U.T.M	0551101UF7605S	Planta	1º
Situación	C/ PEDRO MANTUANO Nº 9	Nº Dormitorios	2
Uso vivienda	X	Nº Baños	1
Uso oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	202.326,00 €	Superficie	61,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.316,82 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.293,01 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		23-132	
U.T.M	0551101UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ PEDRO MANTUANO Nº 9	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	283.110,00 €	Superficie	85,40
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	3.315,11 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.291,94 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 24-132		Polígono Fiscal 132	
U.T.M	0551101UF7605S	Planta	1º
Situación	C/ PEDRO MANTUANO Nº 9	Nº Baños	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	296.574,00 €	Superficie	83,30
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	3.560,31 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	771,43 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.445,20 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 25-132		Polígono Fiscal 132	
U.T.M	0551101UF7605S	Planta	1º
Situación	C/ PEDRO MANTUANO Nº 9	Nº Dormitorios	1
Uso vivienda	X	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	145.000,00 €	Superficie	40,70
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	3.562,65 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	771,43 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.446,66 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

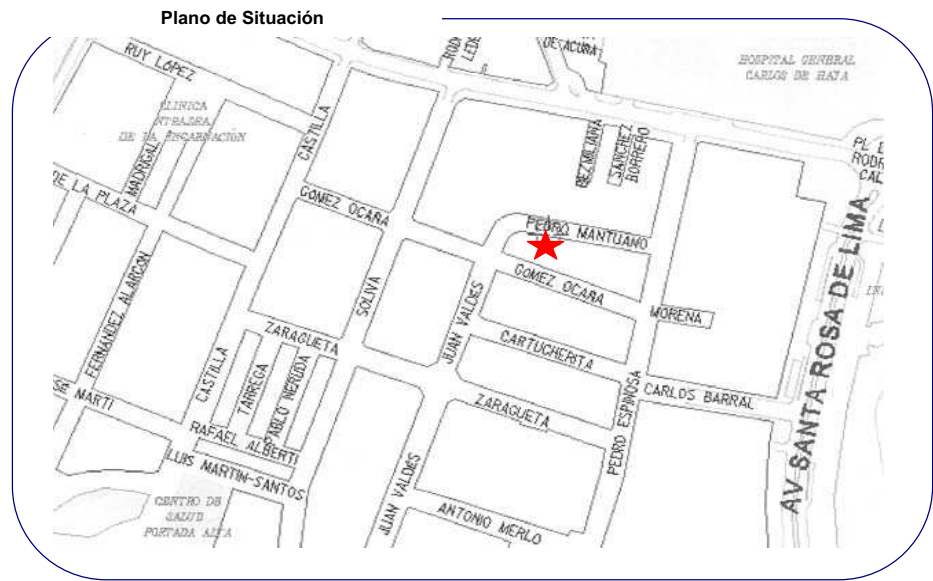
P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 26-132		Polígono Fiscal 132	
U.T.M	0551101UF7605S	Planta	ATICO
Situación	C/ PEDRO MANTUANO Nº 9	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	225.888,00 €	Superficie	57,70
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	3.914,87 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	771,43 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.666,79 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 27-132		Polígono Fiscal 132	
U.T.M	0551101UF7605S	Planta	132
Situación	C/ PEDRO MANTUANO Nº 9	Nº Baños	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	215.790,00 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.319,85 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.294,90 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		28-132	
U.T.M	0551101UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ PEDRO MANTUANO Nº 9	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	3
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	355.000,00 €	Superficie	114,90
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	3.089,64 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	771,43 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.151,03 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

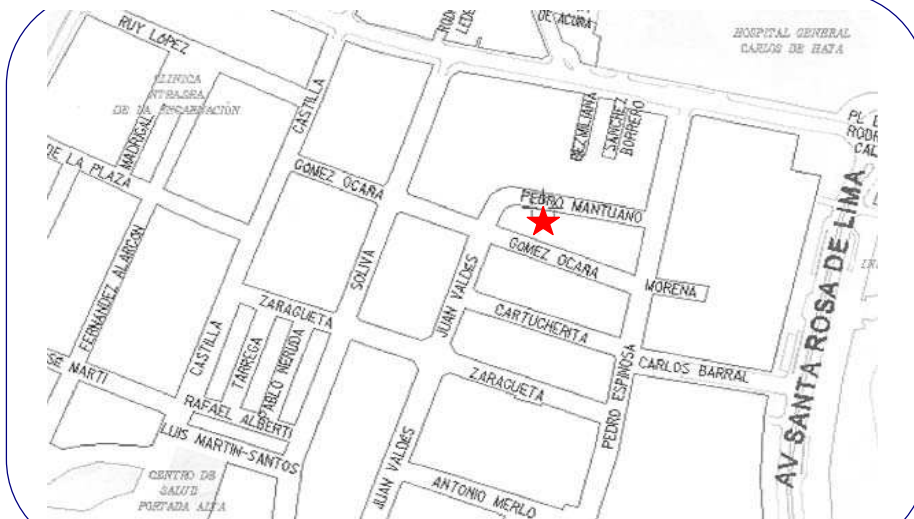
Datos de la muestra nº		29-132	
U.T.M	0551101UF7605S	Polígono Fiscal	132
Situación	C/ PEDRO MANTUANO Nº 9	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	219.146,00 €	Superficie	65,80
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.330,49 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.301,55 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.092,63 €						85,58 €
Nº MUESTRAS	30						26
Mediana VR	1.158,86 €						97,00 €
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 132

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 30-132		Polígono Fiscal 132	
U.T.M	0552101UF7605S	Planta	2º
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 97	Nº Baños	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	249.245,00 €	Superficie	126,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.978,13 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	700,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
516,74 €						79,88 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

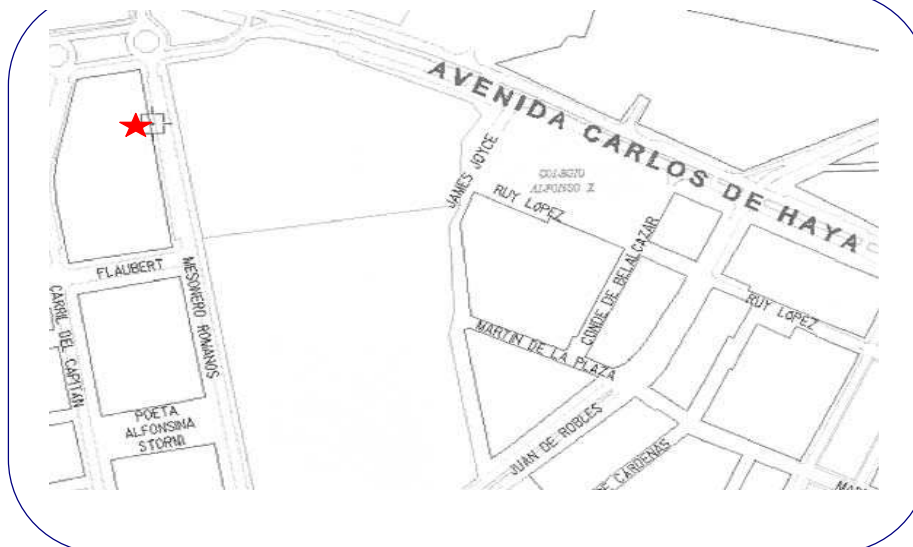
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-134	
U.T.M	9655102UF6694N	Polígono Fiscal	134
Situación	C/ MESONERO ROMANOS Nº 4	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	268.536,42 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	3.836,23 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	54,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	925,93 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.942,65 €					123,70 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

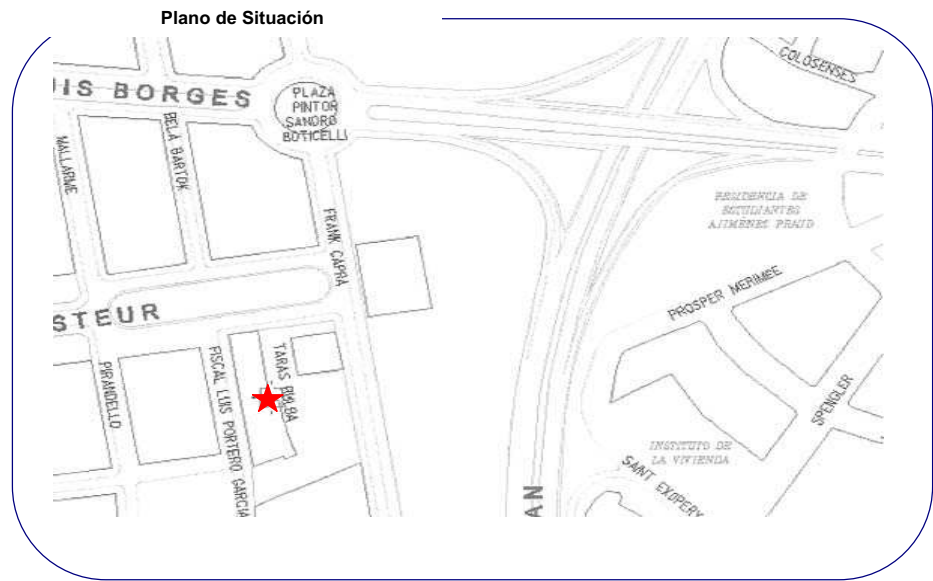


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-134		Polígono Fiscal 134	
U.T.M	9647601UF6694N	Planta	BAJA
Situación	C/ FISCAL LUIS PORTERO GARCIA Nº 3	Nº Baños	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Uso aparcamiento	
Uso Oficina	Uso comercial	X	
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	550.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	5.500,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.917,50 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-134	
U.T.M	9651802UF6695S	Polígono Fiscal	134
Situación	C/ JUAN DE ROBLES Nº 53	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	279.526,29 €	Superficie	116,40
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.401,43 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	33.000,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	825,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
753,39 €						112,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

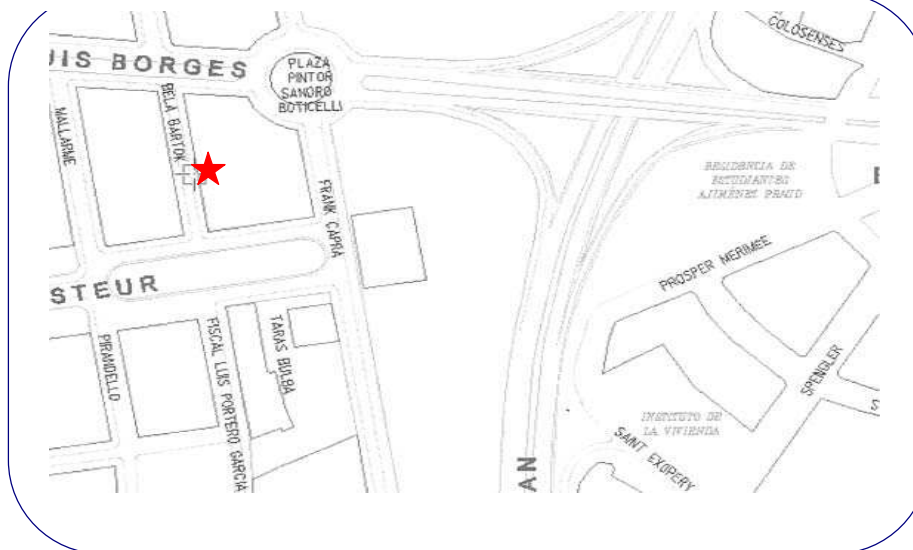
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-134	
U.T.M	9649802UF6694N	Polígono Fiscal	134
Situación	C/ BELA BARTOK Nº 5	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	257.283,79 €	Superficie	107,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.404,52 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
710,24 €						116,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

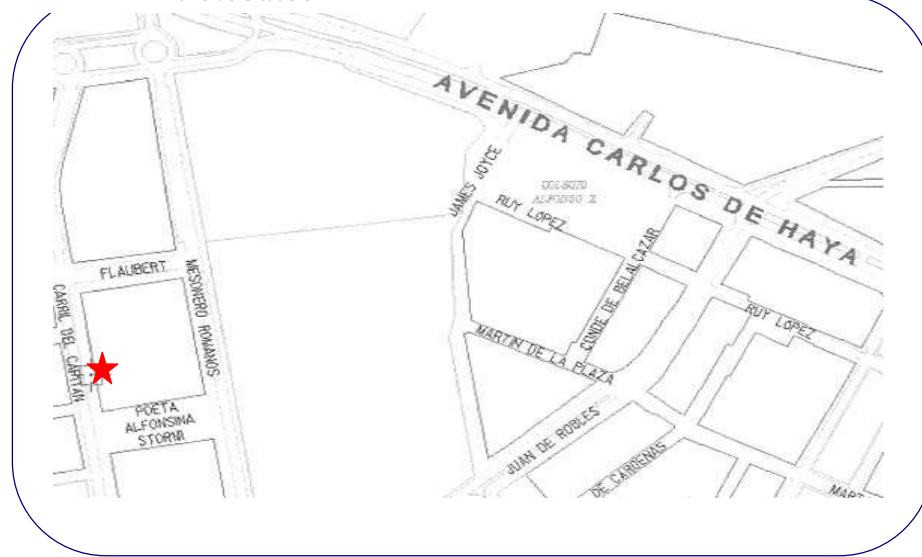
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 5-134		Polígono Fiscal 134	
U.T.M	9653301UF6695S	Situación	CARRIL DEL CAPITAN Nº 19
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	275.960,00 €	Superficie	128,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	24.040,00 €	Precio m2	2.155,94 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Superficie	30,00
V. CATASTRAL 2.004		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
559,54 €						82,81 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

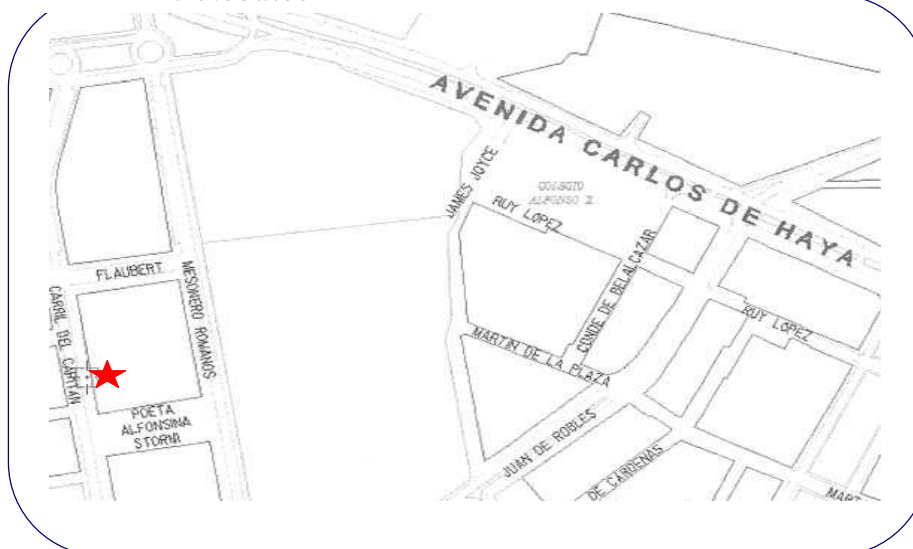
6-134

U.T.M	9653301UF6695S		Polígono Fiscal	134
Situación	CARRIL DEL CAPITAN Nº 19		Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	198.340,00 €	Superficie	63,00	Precio m2 3.148,25 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido	24.040,00 €	Superficie	30,00	Precio m2 801,33 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced. 0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.161,13 €						82,81 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

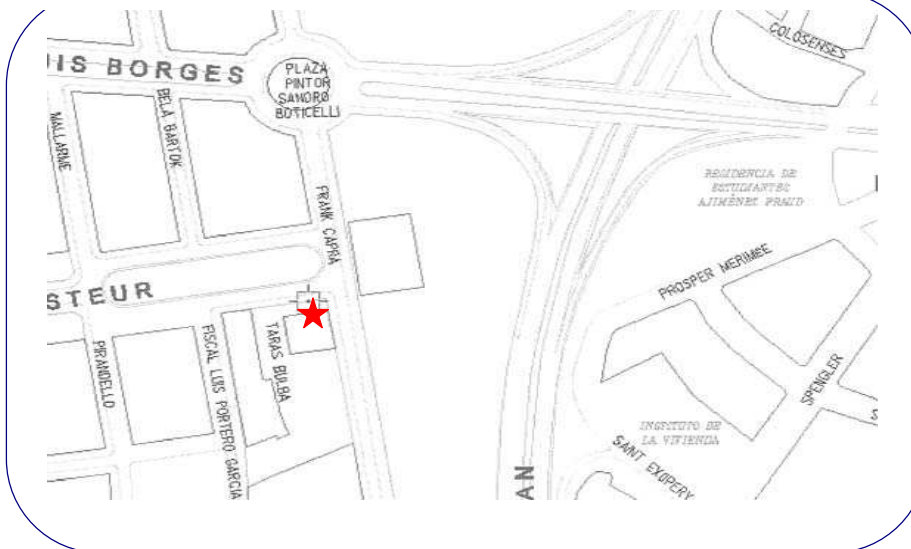
Datos de la muestra nº 7-134		Polígono Fiscal 134	
U.T.M	9647601UF6694N	Planta	BAJA
Situación	BOULEVARD LOUIS PASTEUR Nº 1	Nº Baños	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Uso aparcamiento	
Uso Oficina	Uso comercial	X	
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	440.000,00 €	Superficie	72,15
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	6.098,41 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	40.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.142,86 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	3.177,16 €					172,86 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

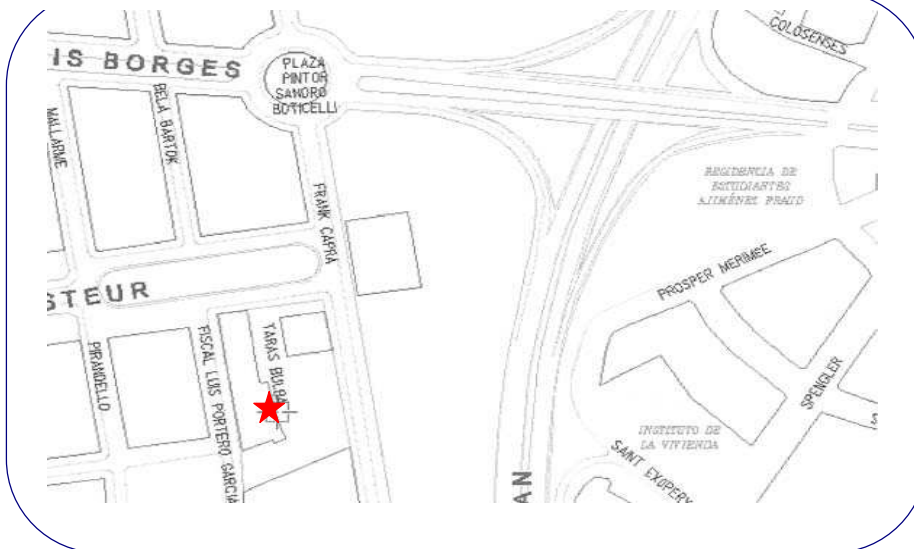
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-134	
U.T.M	9647601UF6694N	Polígono Fiscal	134
Situación	C/ TARAS BULBA Nº 6	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	600.000,00 €	Superficie	102,77
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	5.838,28 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	37.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.233,33 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	3.019,46 €					227,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

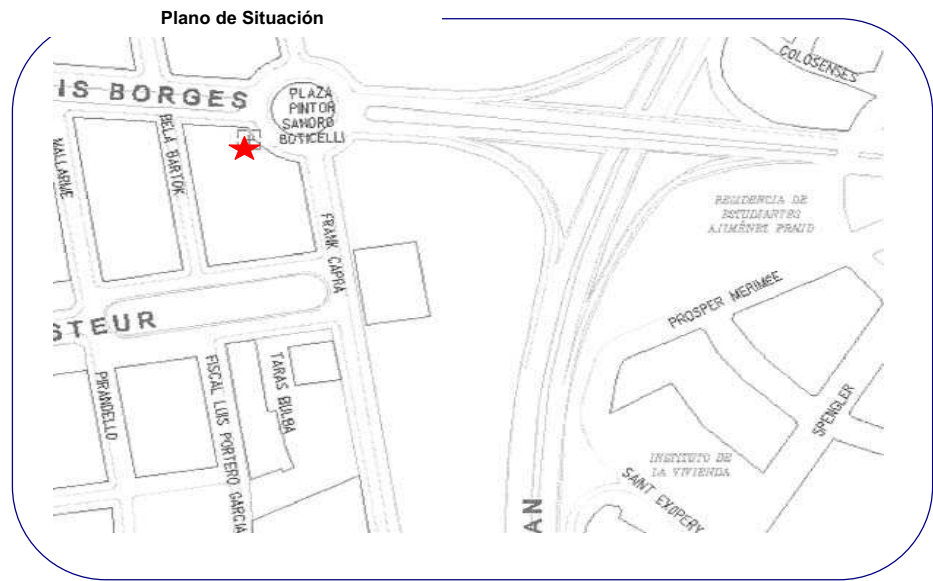


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-134		Polígono Fiscal 134	
U.T.M	9649801UF6694S	Planta	3º
Situación	PLAZA PINTOR SANDRO BOTTICELLI Nº 1	Nº Baños	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	318.587,02 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.654,89 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
732,03 €						151,25 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-134	
U.T.M	9655104UF6695N	Polígono Fiscal	134
Situación	CARRIL DEL CAPITAN Nº 9	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	256.000,00 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.438,10 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	27.500,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	916,67 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
730,60 €						152,73 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

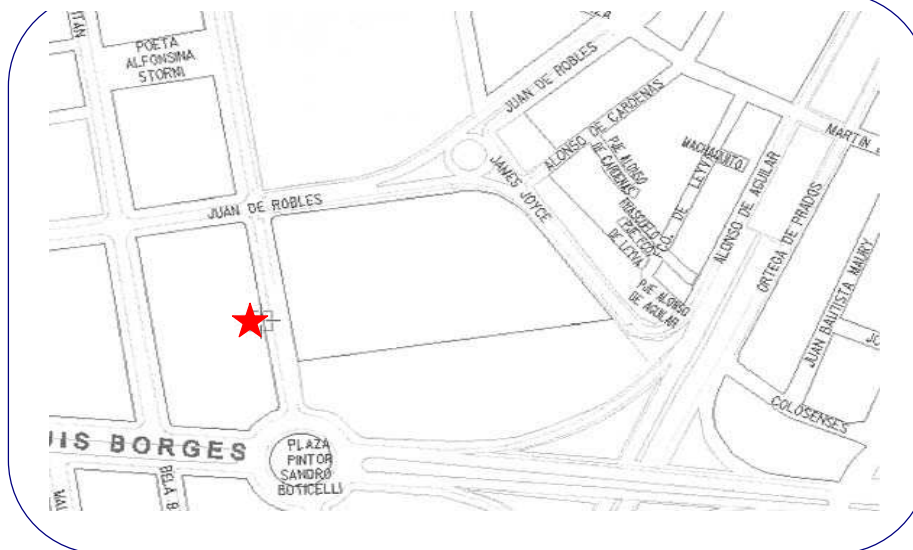
11-134

U.T.M	9651802UF6695S		Polígono Fiscal	134
Situación	C/ MESONERO ROMANOS Nº 22		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	254.975,69 €	Superficie	110,00	Precio m2 2.317,96 €
Calidad		Tipología	1122	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	1,35	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido	27.500,00 €	Superficie	30,00	Precio m2 916,67 €
Calidad		Tipología	1132	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	0,70	Coef. Proced. 0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
527,76 €						100,73 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

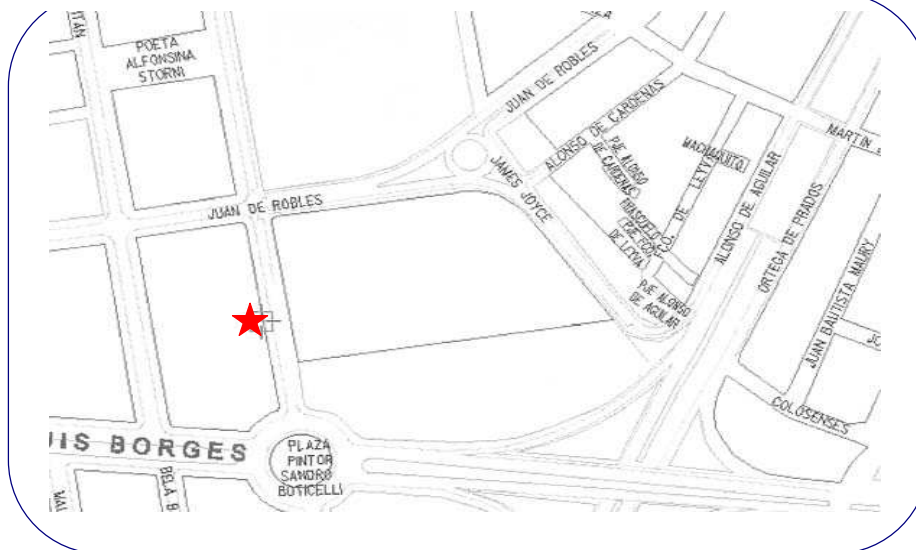
12-134

U.T.M	9651802UF6695S		Polígono Fiscal	134
Situación	C/ MESONERO ROMANOS Nº 22		Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	279.531,35 €	Superficie	102,00	Precio m2 2.740,50 €
Calidad		Tipología	1122	Procedencia NUE/API
		Coef.Tipol.	1,35	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido	36.000,00 €	Superficie	40,00	Precio m2 900,00 €
Calidad		Tipología	1132	Procedencia NUE/API
		Coef.Tipol.	0,70	Coef. Proced. 0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
783,93 €						90,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

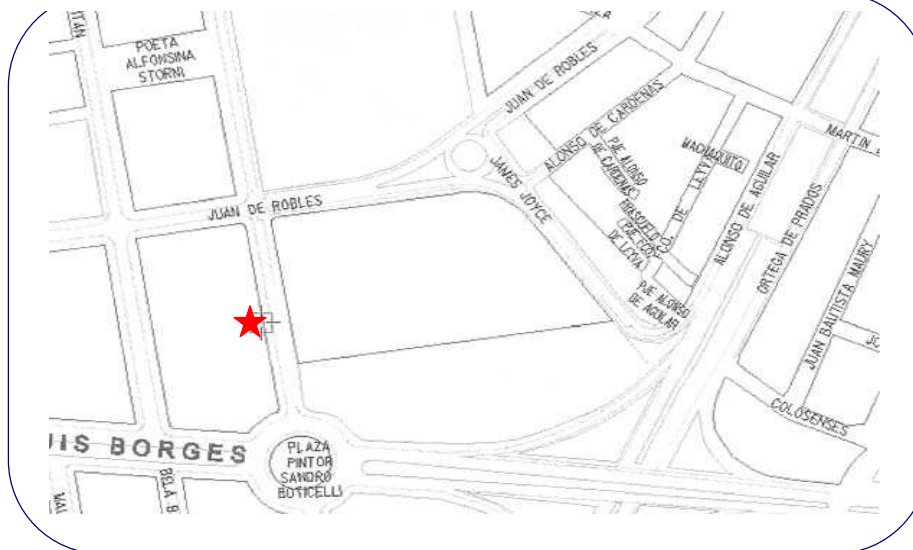
13-134

U.T.M	9651802UF6695S		Polígono Fiscal	134
Situación	C/ MESONERO ROMANOS Nº 22		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	260.298,97 €	Superficie	102,00	Precio m2 2.551,95 €
Calidad		Tipología	1122	Procedencia NUE/API
		Coef.Tipol.	1,35	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido	36.000,00 €	Superficie	40,00	Precio m2 900,00 €
Calidad		Tipología	1132	Procedencia NUE/API
		Coef.Tipol.	0,70	Coef. Proced. 0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
669,62 €						90,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 14-134

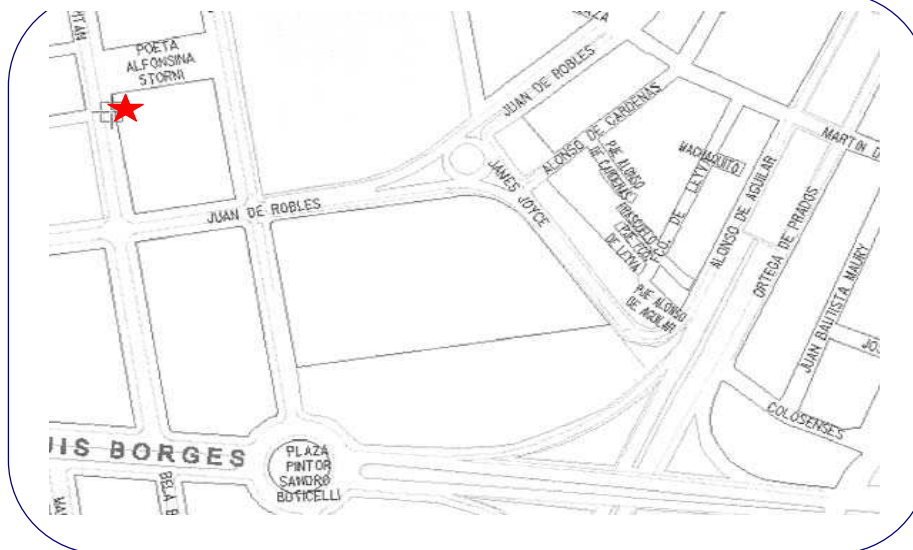
U.T.M	9652201UF6695S	Polígono Fiscal	134
Situación	CARRIL DEL CAPITAN Nº 21	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	276.000,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.509,09 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	36.000,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
690,68 €						107,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

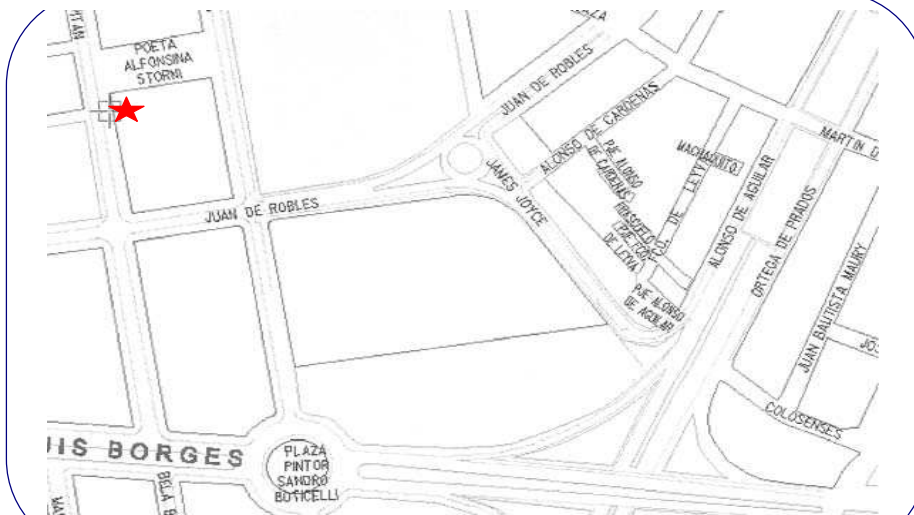
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-134	
U.T.M	9652201UF6695S	Polígono Fiscal	134
Situación	CARRIL DEL CAPITAN Nº 21	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	252.425,08 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido		Precio m2	2.575,77 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
684,06 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

16-134

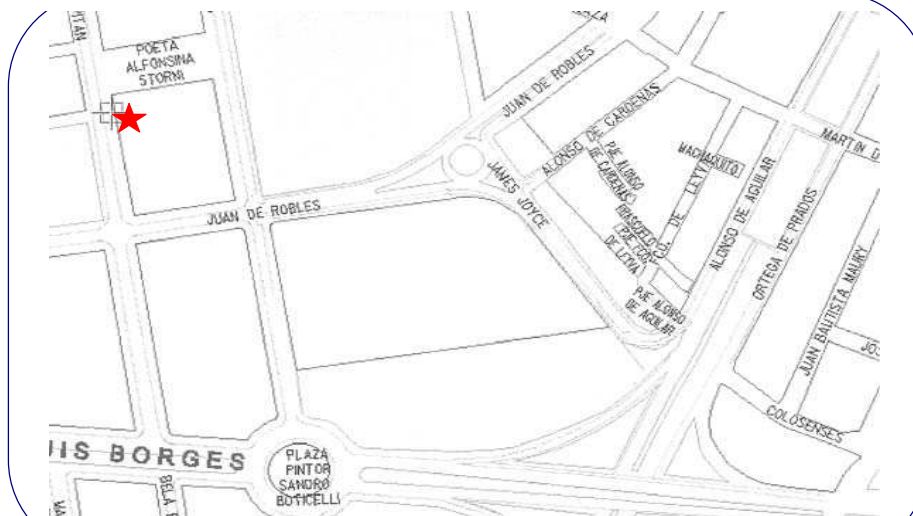
U.T.M	9652201UF6695S	Polígono Fiscal	134
Situación	CARRIL DEL CAPITAN Nº 21	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	252.485,81 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.524,86 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	36.000,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
653,20 €						90,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

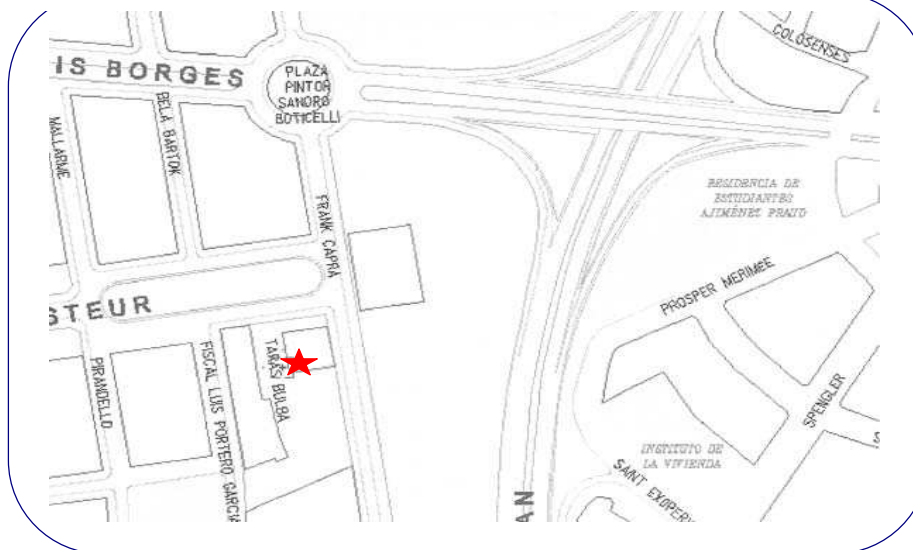
17-134

U.T.M	9647601UF6694N		Polígono Fiscal	134
Situación	C/ TARAS BULBA Nº 1		Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	297.500,00 €	Superficie	133,20	Precio m2 2.233,48 €
Calidad		Tipología	1122	Procedencia NUE/PART
		Coef.Tipol.	1,35	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.500,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 785,71 €
Calidad		Tipología	1132	Procedencia NUE/PART
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced. 1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
518,43 €						88,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

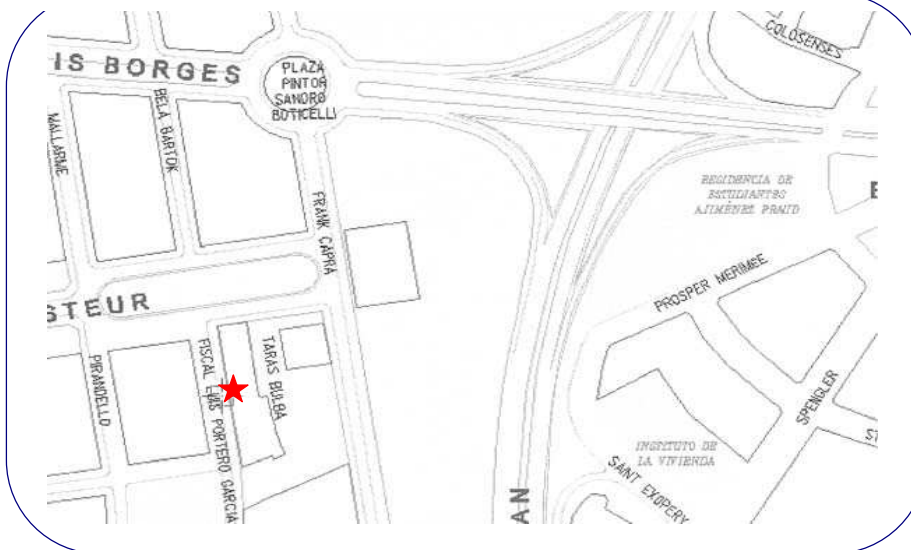
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-134	
U.T.M	9647601UF6694N	Polígono Fiscal	134
Situación	C/ FISCAL LUIS PORTERO GARCIA Nº 3	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	294.546,54 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.103,90 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
397,99 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

19-134

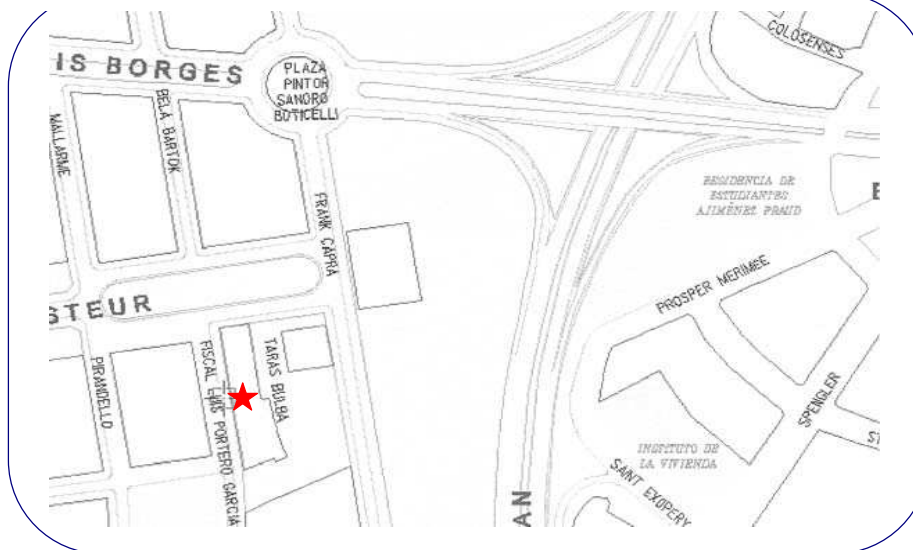
U.T.M	9647601UF6694N	Polígono Fiscal	134
Situación	C/ FISCAL LUIS PORTERO GARCIA Nº 3	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	293.536,42 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.096,69 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	38,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	789,47 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
393,62 €						23,62 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

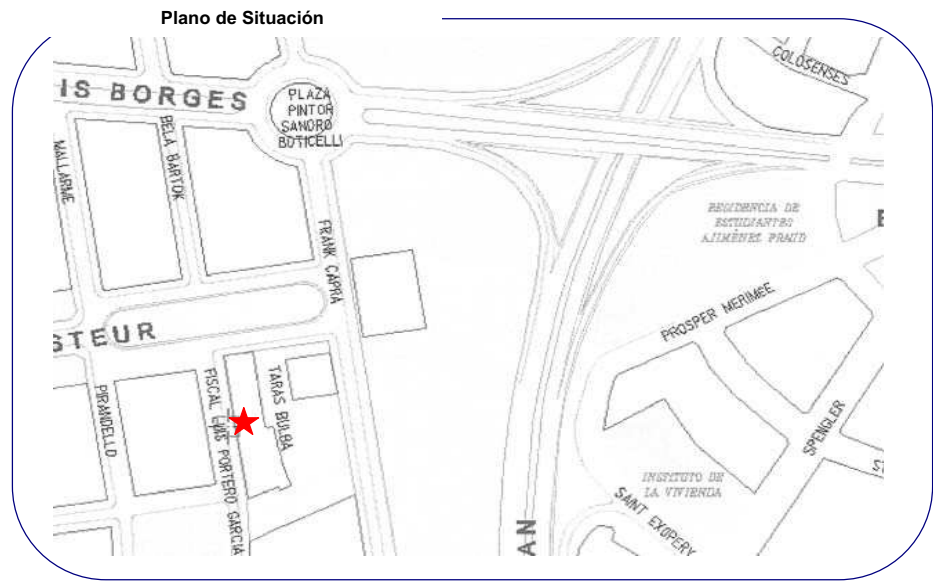


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 20-134	
U.T.M	9647601UF6694N
Situación	C/ FISCAL LUIS PORTERO GARCIA Nº 3
Uso vivienda	Nº Dormitorios
Uso Oficina	X
Uso Industrial	Uso comercial
	Uso turístico
Precio Principal	277.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	30.000,00 €
Calidad	
Fecha	23-mar-06
V. CATASTRAL 2.004	
	Nº Teléfono
	RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
		2.227,35 €				151,25 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 22-134		Polígono Fiscal 134	
U.T.M	9647601UF6694N	Planta	2º
Situación	C/ FISCAL LUIS PORTERO GARCIA Nº 3	Nº Dormitorios	
Uso vivienda		Nº Baños	
Uso Oficina	X	Uso comercial	
Uso Industrial		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	270.500,00 €	Superficie	48,71
Calidad		Tipología	3212
		Coef.Tipol.	1,80
		Precio m2	5.553,27 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
		2.196,67 €				151,25 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

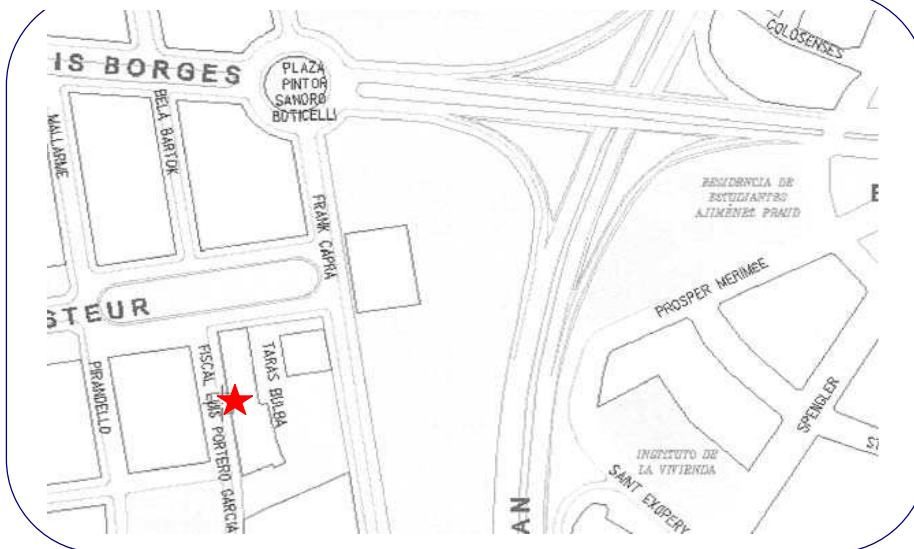
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 23-134			
U.T.M	9647601UF6694N	Polígono Fiscal	134
Situación	C/ FISCAL LUIS PORTERO GARCIA Nº 3	Planta	2º
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	607.000,00 €	Superficie	107,77
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	5.632,37 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.959,62 €					151,25 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 24-134		Polígono Fiscal 134	
U.T.M	9647601UF6694N	Planta	BAJA
Situación	C/ FISCAL LUIS PORTERO GARCIA Nº 3	Nº Baños	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Uso aparcamiento	
Uso Oficina	Uso comercial	X	
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	383.445,54 €	Superficie	58,00
Calidad		Precio m2	6.611,13 €
		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	3.553,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	652,46 €	2.928,23 €	2.227,89 €				118,29 €
Nº MUESTRAS	16	6	3				22
Mediana VR	676,84 €						112,63 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 134

ESTUDIO DE MERCADO

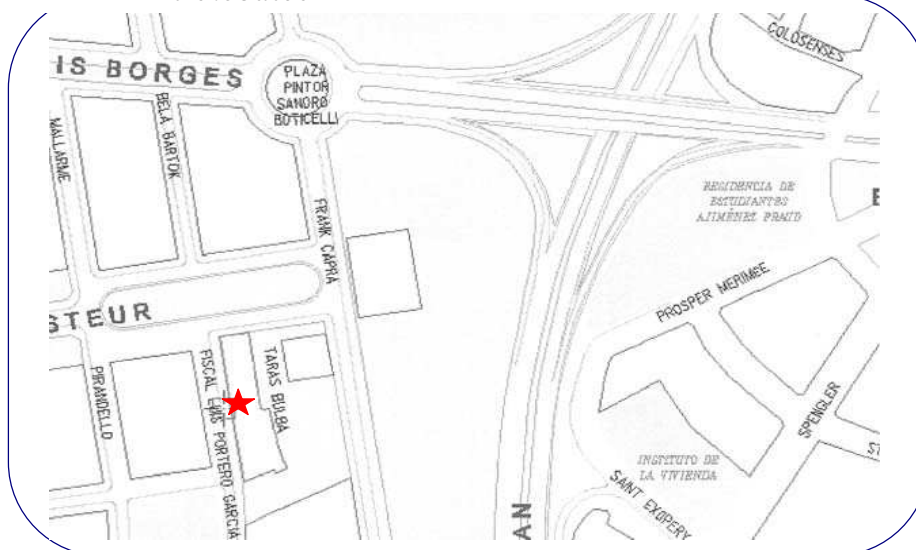
Datos de la muestra nº 25-134		U.T.M		Polígono Fiscal	
U.T.M		9647601UF6694N		134	
Situación		C/ FISCAL LUIS PORTERO GARCIA Nº 3		Planta ATICO 6º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	381.188,23 €	Superficie	176,40	Precio m2	2.160,93 €
Calidad		Tipología	1122	Procedencia	NUE/PART
		Coef.Tipol.	1,35	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.500,00 €	Superficie	30,00	Precio m2	916,67 €
Calidad		Tipología	1132	Procedencia	NUE/PART
		Coef.Tipol.	0,70	Coef. Proced.	1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
473,08 €						117,92 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



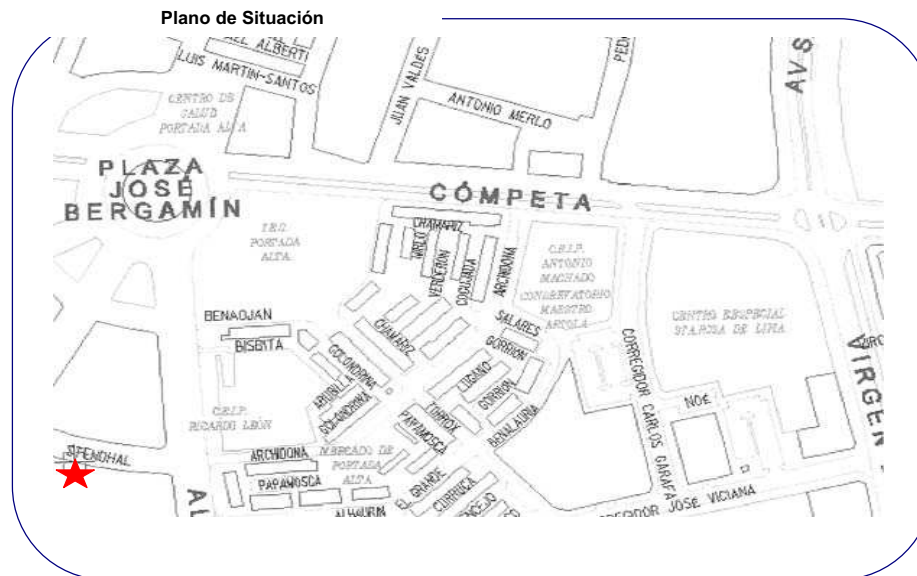
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	691,48 €	1.038,70 €					105,10 €
Nº MUESTRAS	3	2					3
Mediana VR	666,00 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 135

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-135	
U.T.M	0146101UF7604N	Polígono Fiscal	135
Situación	C/ STENDHAL Nº 5	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	330.556,66 €	Superficie	123,60
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.674,41 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	938,86 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	691,48 €	1.038,70 €					105,10 €
Nº MUESTRAS	3	2					3
Mediana VR	666,00 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 135

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-135**

U.T.M	0146101UF7604N		Polígono Fiscal	135	
Situación	C/ STENDHAL Nº 5		Planta	1º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	256.470,63 €	Superficie	110,00	Precio m2	2.331,55 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00	Precio m2	800,00 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
666,00 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



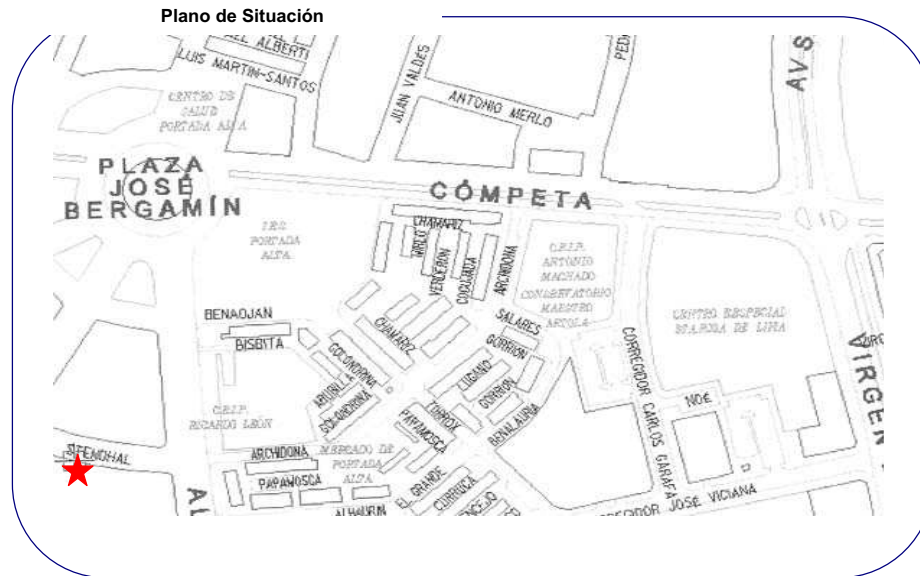
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	691,48 €	1.038,70 €					105,10 €
Nº MUESTRAS	3	2					3
Mediana VR	666,00 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 135

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-135	
U.T.M	0146101UF7604N	Polígono Fiscal	135
Situación	C/ STENDHAL Nº 5	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	243.460,40 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.562,74 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	857,14 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
806,16 €						116,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

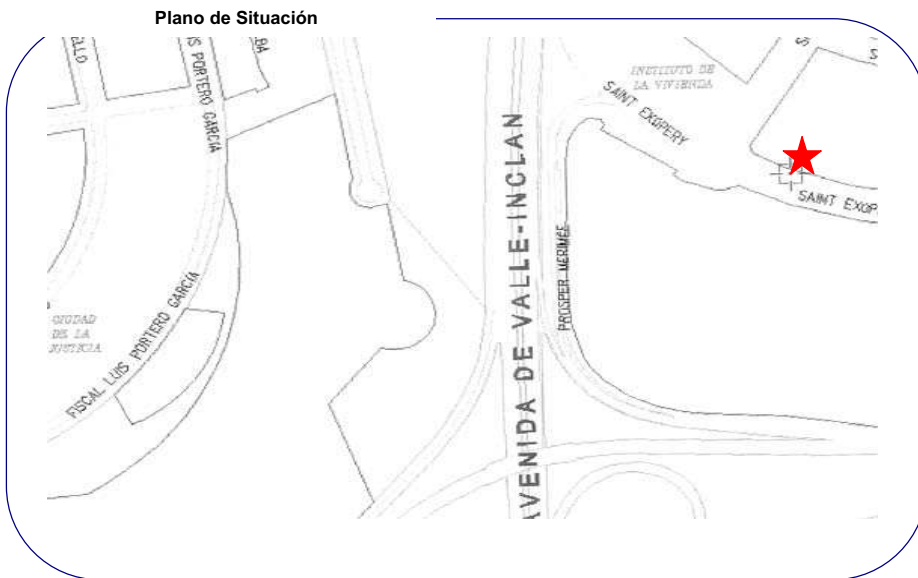


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	691,48 €	1.038,70 €					105,10 €
Nº MUESTRAS	3	2					3
Mediana VR	666,00 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 135

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-135	
U.T.M	0146103UF7604N	Polígono Fiscal	135
Situación	C/ SAINT EXUPERY Nº 14	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	240.455,44 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.226,44 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
602,28 €						116,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	691,48 €	1.038,70 €					105,10 €
Nº MUESTRAS	3	2					3
Mediana VR	666,00 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 135

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-135**

U.T.M 0146101UF7604N Polígono Fiscal 135

Situación C/ STENDHAL Nº 5 Planta

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 198.333,99 € Superficie 78,00 Precio m2 2.542,74 €

Calidad Tipología 1133 Procedencia NUE/API

Coef.Tipol. 0,62 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 7-abr-06 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.138,54 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.366,58 €						105,50 €
Nº MUESTRAS	1						1
Mediana VR	1.366,58 €						
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 136

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-136	
U.T.M	1950101UF7615S	Polígono Fiscal	136
Situación	C/ MARTINEZ MALDONADO Nº 51	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	360.637,63 €	Superficie	110,00
Calidad		Precio m2	3.278,52 €
		Tipología	1114
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Tipol.	1,05
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie	25,00
Calidad		Precio m2	720,00 €
		Tipología	1134
		Procedencia	UA/PART
		Coef. Tipol.	0,53
		Coef. Proced.	1
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.366,58 €						105,50 €